

JUDEȚUL GIURGIU
ORAȘ BOLINTIN-VALE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind atribuirea în folosință gratuită Inspectoratului Județean de Jandarmi Giurgiu, a unui spațiu în incinta Clădirii de birouri administrative, situată în orașul Bolintin-Vale, Str. Grădiniței nr. 5, Județul Giurgiu, proprietate publică a Orașului Bolintin-Vale

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BOLINTIN-VALE

Având în vedere:

Adresa Inspectoratului Județean de Jandarmi Giurgiu nr. 2915065/18.06.2024;

Referatul de aprobare al primarului privind necesitatea și oportunitatea proiectului de hotărâre nr. 6852/21.06.2024;

Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului Orașului Bolintin-Vale nr. 6853/21.06.2024;

Avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii și comerț și al Comisiei juridice și pentru apărarea ordinii publice

Văzând și prevederile art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată și ale art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. b) precum și ale art. 139 alin. 3 lit. g) precum și ale art. 349-351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. b) și ale art. 139 alin. 3 lit. g) precum și ale art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită Inspectoratului Județean de Jandarmi Giurgiu a unor spații în incinta Clădirii de birouri administrative, situată în orașul Bolintin-Vale, Str. Grădiniței nr. 5, Județul Giurgiu, proprietate publică a Orașului Bolintin-Vale, în suprafață totală de 184,42 mp, având o valoare de inventar de 660850,6 lei, în vederea relocării Detașamentului 3 Jandarmi Bolintin-Vale, după cum urmează:

Etajul 1 – Biroul nr. 1 în suprafață de 27,51 mp;

- Biroul nr. 2 în suprafață de 18,68 mp;
- Biroul nr. 3 în suprafață de 38,66 mp;
- Hol în suprafață de 35,58 mp;
- Dependințe în suprafață de 12,25 mp;
- Grup sanitar în suprafață de 4,12 mp;

Subsol - 3 Camere de depozitare în suprafață totală de 38,22 mp

- Hol în suprafață de 5,4 mp;
- Baie în suprafață de 4,00 mp;

Art.2. Perioada pentru care se atribuie în folosință gratuită spațiile menționate la art. 1 este de 5 ani, cu posibilitatea de prelungire.

Art.3. Obligația suportării cheltuielilor pentru utilități și întreținere revine UAT Bolintin-Vale.

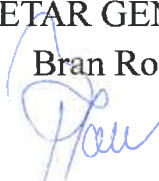
Art.4. Se împuternicește primarul orașului Bolintin-Vale, dl. Trăistaru Daniel, să semneze contractul de dare în folosință gratuită a imobilului prevăzut la art. 1, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Primarul orașului Bolintin-Vale va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri iar comunicarea acesteia se va asigura prin grija Secretarului general al orașului Bolintin-Vale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Onoară Bogdana-Nicoleta



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Bran Rodica



Bolintin-Vale 27.06.2024
Nr. 21

CONTRACT DE COMODAT

Nr. _____ / _____

1. PĂRȚILE CONTRACTANTE

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALĂ ORAȘUL BOLINTIN-VALE cu sediul în localitatea Bolintin-Vale, strada Libertății, nr. 1, județul Giurgiu, reprezentată prin **primar DANIEL TRĂISTARU**, în calitate de **COMODANT**,

și

INSPECTORATUL JUDEȚEAN DE JANDARMI GIURGIU cu sediul în municipiul Giurgiu, șoseaua București, nr. 57, reprezentat prin inspector șef **colonel DIACONESCU ANDREI-MIHAI**, în calitate de **COMODATAR**,

au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea dispozițiilor art. 2.146-2.157 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare și a următoarelor clauze:

2. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art.1 Obiectul contractului îl constituie cedarea, de către comodant, cu titlu gratuit, a dreptului de folosință a unor spații în incinta imobilului "*Clădiri de birouri administrative*" situat în localitatea Bolintin-Vale, strada Grădiniței nr. 5, județul Giurgiu în care își va desfășura activitatea subunitatea de jandarmi din localitatea Bolintin-Vale, ca urmare a relocării sediului Detașamentului 3 Jandarmi Bolintin-Vale, asupra cărora își păstrează dreptul de proprietate.

Art.2 Bunurile vor fi predate pe bază de proces-verbal de predare-primire, care va cuprinde toate accesoriile acestuia, care constituie anexa și face parte intergrăntă din prezentul contract.

Art.3 Comodantul nu va percepe nici un fel de sume, taxe sau alte asemenea pentru împrumutul de folosință.

3. DURATA CONTRACTULUI

Art.4 Prezentul contract se încheie pe o perioadă de **5 ani**.

Art.5 Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen, acesta fiind stipulat în favoarea comodatarului.

Art.6 Prezentul contract se prelungește de drept, fără altă formalitate, pe aceleași perioade menționate la art.4, dacă niciuna din părțile semnatare nu notifică cu 30 de zile înainte de îndeplinirea termenului, contrariul.

4. DREPTURI ȘI OBILIGAȚII

Art.7 Drepturile comodantului:

- a) să solicite rezilierea contractului în cazul în care comodatarul nu își respectă obligațiile prevăzute în prezentul contract;
- b) poate cere restituirea bunului înainte de împlinirea termenului stipulat în prezentul contract, atunci când are el însuși o nevoie urgentă și neprevăzută de bun, atunci când comodatarul ca urmare a unor modificări în structura organizatorică este preluat, desființat sau alte asemenea.

c) să suporte integral, contravaloarea energiei electrice (iluminat și prize), apei potabile, apei pluviale și canalizării aferente, a combustibilului sau energiei termice folosite pentru încălzirea spațiilor imobilului.

Art.8 Obligațiile comodantului:

- a) să cedeze dreptul de folosință asupra bunului și să nu-l împiedice pe comodatari să folosească bunurile până la termenul stabilit.
- b) comodantul dacă la data încheierii contractului, cunoștea viciile ascunse ale bunului împrumutat și nu l-a prevenit pe comodatari despre acestea este ținut să repare prejudiciul suferit din această cauză de comodatari.

Art.9 Drepturile comodatariului

- a) să i se asigure de către comodant folosința bunului pe toată durata contractului;
- b) să ceară restituirea sumelor plătite de acesta pentru conservarea bunului;
- c) să rețină bunul până când comodantul îi va remite cheltuielile de conservare a bunului;
- d) comodatariul nu are dreptul să aducă îmbunătățiri bunului împrumutat fără acordul comodantului;
- e) comodatariul are dreptul să îi fie rambursate cheltuielile pentru lucrările necesare asupra bunului care nu puteau fi prevăzute la încheierea contractului, atunci când comodantul, înștiințat în prealabil, nu s-a opus efectuării lor ori când, din cauza urgenței lucrărilor, acesta nu a putut fi înștiințat în timp util.

Art.10 Obligațiile comodatariului

- a) să se îngrijească de bunurile împrumutate întocmai ca proprietarul acestora.
- b) să folosească bunurile potrivit destinației lor.
- c) să suporte, de la data preluării bunurilor, cheltuielile necesare folosinței (întreținerii) acestora
- d) să restituie bunul împrumutat la împlinirea termenului stipulat în prezentul contract, ori la rezilierea acestuia;
- e) (pentru bunurile din categoria echipamentelor informatice) să se asigure că înainte de a se proceda la restituirea bunului împrumutat, s-a folosit în mod adecvat un produs software pentru ștergerea în condiții de siguranță și legalitate a datelor înregistrate pe suporturile amovibile sau inamovibile de stocare a informației din componența bunului în cauză.

5. RISCURI

Art.11 Comodatariul va suporta riscul deteriorării sau picirii bunului în următoarele cazuri:

- a) întrebuințarea acestuia contrar destinației sale;
- b) folosirea bunului după expirarea termenului convenit de părți prin prezentul contract;
- c) dacă comodatariul ar fi putut salva bunul împrumutat prin înlocuirea acestuia cu un alt bun al său, atunci când există pericolul distrugerii acestuia.

Art.12 În celelalte cazuri riscul deteriorării sau picirii bunului este suportat de comodant în calitate de proprietar al bunurilor.

6. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

Art.13 Prezentul contract își încetează efectele în următoarele cazuri:

- a) prin restituirea bunului de către comodatari înainte termenului prevăzut în contract;
- b) prin trecerea termenului prevăzut în contract;
- c) prin reziliere, în cazul nerespectării obligațiilor de către comodatari;

7. CAZUL FORTUIT SAU FORȚĂ MAJORĂ

Art.14 Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea în mod necorespunzător – total sau parțial a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de cazul fortuit sau forță majoră, așa cum sunt definite de lege.

Art. 15 Cazul fortuit este un eveniment care nu poate fi prevăzut și nici împiedicat de către cel care ar fi fost chemat să răspundă dacă evenimentul s-ar fi produs.

Art.16 Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil.

8. AMENDAMENTE

Art.17 Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului de a conveni modificarea clauzelor contractului prin act adițional semnat de reprezentanții legali ai acestora.

9. NOTIFICARE ÎNTRE PĂRȚI

Art.18 Orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract și este confirmată de primire în scris.

10. SOLUȚIONAREA LITIGIILOR

Art.19 Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

Art.20 În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente (de preferat este a se menționa cu instanța competentă, instanța de la sediul comodatarului)

11. VALOAREA IMOBILULUI

Art.21 Valoarea totală a imobilului este de _____ lei, iar valoarea spațiilor ocupate de către subunitatea de jandarmi este de _____ lei cu aproximație conform adresei nr. _____ anexată la prezentul contract.

12. CLAUZE FINALE

Art.22 Prezentului contract îi sunt aplicabile prevederile Codului Civil Român, precum și celelalte reglementări în vigoare în materie

Art.23 Prezentul contract a fost încheiat în 2 exemplare, cate unul pentru fiecare parte, ambele au aceeași valoare juridică.

Art.24 Prezentul contract s-a încheiat astăzi _____.

COMODANT

**PRIMĂRIA ORAȘULUI
BOLINTIN - VALE**

Primar

DANIEL TRĂISTARU

COMODATAR

**INSPECTORATUL DE JANDARMI
JUDEȚEAN GIURGIU**

**Inspector șef al IJJ GIURGIU
Colonel**

DIACONESCU ANDREI-MIHAI

Secretar General

BRAN RODICA

VIZAT
Contabil Șef
Colonel

SANDU CRISTIANA

Șef-serviciu financiar-contabil

DIMUȚĂ OANA-MARIA

AVIZAT
Consilier juridic
Căpitan

VASIU DOINA

Responsabil contract
Subofițer tehnic principal
Plutonier

DUMITRU ADRIAN

**PREȘEDINTE
DE ȘEDINȚĂ**



**SECRETAR
GENERAL**