

HOTĂRÂRE

privind atribuirea în folosință gratuită S.C. APA SERVICE SA, a terenului și a stației de captare-pompare apă potabilă situate în orașul Bolintin-Vale, sat Malu-Spart, Str. Nucilor F.N., Județul Giurgiu, aflate în patrimoniul U.A.T. Orașul Bolintin-Vale

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BOLINTIN-VALE

Având în vedere:

Adresa S.C. APA SERVICE SA nr. 8545/07.06.2024;

Referatul de aprobare al primarului privind necesitatea și oportunitatea proiectului de hotărâre nr. 7072/27.06.2024;

Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului Orașului Bolintin-Vale nr. 7073/27.06.2024;

Avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii și comerț și al Comisiei juridice și pentru apărarea ordinii publice

Văzând și prevederile art. 874 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată și ale art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. b) precum și ale art. 139 alin. 3 lit. g) precum și ale art. 349-351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. b) și ale art. 139 alin. 3 lit. g) precum și ale art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită S.C. APA SERVICE SA a terenului în suprafață de 1871 mp identificat cu nr. cadastral 32507 și a stației de captare-pompare apă potabilă, situate în orașul Bolintin-Vale, sat Malu-Spart, Str. Nucilor F.N., Județul Giurgiu, aflate în patrimoniul U.A.T. Orașul Bolintin-Vale, în vederea înregistrării ca punct de lucru precum și pentru completarea documentației pentru obținerea autorizației de mediu a Gospodăriei de Apă Malu-Spart - Suseni

Art.2. Bunurile menționate la art. 1 se atribuie în folosință pe toată durata de derulare a „Contractului de Delegare a Serviciului Public de Alimentare cu Apă”.

Art.3. Se împuternicește primarul orașului Bolintin-Vale, dl. Trăistaru Daniel, să semneze contractul de dare în folosință gratuită a imobilului prevăzut la art. 1, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4. Primarul orașului Bolintin-Vale va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri iar comunicarea acesteia se va asigura prin grija Secretarului general al orașului Bolintin-Vale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Oneață Bogdana-Nicoleta



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Bran Rodica

Bolintin-Vale 27.06.2024
Nr. 47

CONTRACT DE COMODAT (IMPRUMUT DE FOLOSINTA)

Incheiat astăzi

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1.1. Unitatea Administrativ-Teritorială Orasul Bolintin Vale, cu sediul în oraș Bolintin-Vale, str. Libertatii nr. 1 judetul Giurgiu, reprezentat legal prin Primar — dl. Daniel Trăistaru în calitate de comodant, pe de o parte, și

1.2. S.C. APA SERVICE SA cu sediul social în Municipiul Giurgiu , str. Uzinei nr.2, înregistrată la Oficiul Registrului Comertului Giurgiu, sub nr. 52/493/2007, CUI RO 22131317 având contul nr. R092BRDE190SV08081061900, deschis la B.R.D. suc. Giurgiu, reprezentată de directorul general, în calitate de comodatar, pe de alta parte, au convenit să încheie prezentul contract de comodat, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

2.1. Comodantul acordă comodatarului, sub formă de folosință cu titlu gratuit a următoarele bunuri:

-terenul în suprafața de 1871 mp situat în orasul Bolintin Vale sat Malu-Spart, str. Nucilor F.N. cu destinația punct de lucru și stația captare — pompare apă potabilă, cod CAEN 3600 .

III. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

3.1. Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să conserve bunurile, adică să se îngrijească de ele ca un bun proprietar;
- b) să folosească bunurile conform destinației lor;
- c) să restituie bunurile la termenul stabilit prin prezentul contract comodantului;

3.2. Obligațiile comodantului sunt următoarele:

- a) să nu-l împiedice pe comodatar să folosească bunurile până la termenul stabilit;
- b) să restituie comodatarului eventualele cheltuieli efectuate pentru conservarea bunurilor;

IV. DURATA CONTRACTULUI

4.1. Părțile au convenit să încheie prezentul contract de comodat pe toată durata de derulare a „Contractului de Delegare a Serviciului Public de Alimentare cu Apă”.

4.2. Predarea bunurilor va avea loc la data de , dată la care începe executarea contractului a cărui durată se încheie la data de _____

4.3. Prin acordul părților, prezentul contract poate să înceteze și înainte de termen.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI

5.1. Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unui tribunal arbitrar/unei instanțe judecătorești,:

1. — prin expirarea duratei pentru care a fost încheiat;

2. — prin rezilierea pentru neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligațiilor de către comodatari;

VI. CAZUL FORTUIT SAU DE FORTA MAJORA

6.1. Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător - total sau partial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forta majoră, așa cum este definită de lege.

6.2. Partea care invocă forta majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 30 de zile de la producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor lui.

6.3. Dacă în termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

6.4. Cazul fortuit sau de forță majoră exclude răspunderea comodatariului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă nu le-a restituit comodantului la termenul prevăzut de prezentul contract.

VII. NOTIFICĂRILE ÎNTRE PĂRȚI

7.1. În accepțiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa /sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

7.2. În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă, prin scrisoare recomandată, cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal primitor pe această confirmare.

7.3. Dacă confirmarea se trimite prin fax sau email, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după ce a fost expediată.

7.4. Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți, dacă nu sunt confirmate, prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

MII. LITIGII

8.1. Părțile au convenit că toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea ori încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă de reprezentanții lor.

8.2. În cazul în care nu este posibilă rezolvarea litigiilor pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente.

IX. CLAUZE FINALE

9.1. Prezentul contract a fost încheiat în două exemplare, câte unul pentru fiecare parte.

Comodant

PRIMAR

Trăistaru Daniel

Comodatar

DIRECTOR

SECRETAR GENERAL

Bran Rodica



SECRETAR GENERAL