

PROCES VERBAL
Încheiat azi 26.09.2024
în ședința ordinară a Consiliului Local Bolintin-Vale

Secretarul General al orașului Bolintin Vale, d-ra Bran Rodica, constată că la ședință participă 16 membrii ai Consiliului Local în funcție. La ședință mai participă dl. Bodîrlău Octavian – inspector în cadrul Compartimentului urbanism și disciplina în construcții. Totodată, constată că sunt îndeplinite condițiile legale pentru dezbateră și aprobarea proiectelor înscrise pe ordinea de zi.

Ședința este condusă de domnul consilier Dobrin Dumitru.

Dl. Primar dă citire ordinii de zi a ședinței din 26.09.2024 care cuprinde următoarele puncte:

1. Aprobarea proceselor-verbale ale ședinței Consiliului Local din data de 22.08.2024, respectiv 29.08.2024;

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea contractării unui împrumut în valoare de 7.750.000 lei, în conformitate cu prevederile art. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.35/2024 pentru asigurarea unor împrumuturi din Trezoreria Statului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative aferente reprezentării statului în litigiile arbitrare și judiciare internaționale și concesionării proprietății publice a statului și pentru modificarea și completarea unor acte normative - inițiator Trăistaru Daniel – primar (Comisia pentru buget-finanțe și Comisia juridică);

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea Procedurii pentru anularea accesoriilor în cazul obligațiilor bugetare restante la 31.08.2024 datorate bugetului local al orașului Bolintin-Vale - inițiator Trăistaru Daniel – primar (Comisia buget-finanțe și Comisia juridică);

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu pentru „Construire două locuințe P+ M, anexă gospodărească, bransamente la utilități” - inițiator Trăistaru Daniel – primar (Comisia de urbanism și Comisia juridică); Doamna

Totodată, dl. primar solicită modificarea ordinii de zi în sensul introducerii suplimentar, pe ordinea de zi, a proiectului de hotărâre privind aprobarea Statului de funcții nr. 5018/20.09.2024 al Spitalului orașenesc Bolintin-Vale.

Dl. Președinte supune la vot ordinea de zi, cu modificările solicitate, care a fost aprobată cu unanimitate de voturi.

D-ra Secretar General supune spre aprobare procesele - verbale ale ședințelor din data de 22.08.2024 și 29.08.2024, care sunt aprobate cu unanimitate de voturi.

Dl. Președinte dă citire punctului 2 al ordinii de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea contractării unui împrumut în valoare de 7.750.000 lei, în conformitate cu prevederile art. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.35/2024 pentru asigurarea unor împrumuturi din Trezoreria Statului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative aferente reprezentării statului în litigiile arbitrare și judiciare internaționale și concesionării proprietății publice a statului și pentru modificarea și completarea unor acte normative.

D-na Dimuță: Dezvoltarea orașului Bolintin-Vale este principalul obiectiv al administrației publice locale. Rolul administrației publice locale este acela de a realiza obiective de investiții de interes local atât din resursele proprii legal constituite, cât și din finanțări naționale/ europene nerambursabile. Pentru implementarea cu succes atât a proiectelor de investiții cât și pentru a nu afecta suplimentar bugetul consiliului local pe termen scurt, mediu și lung, s-a considerat necesară contractarea unui împrumut din Trezoreria Statului în vederea asigurării fluxului de lichidități financiare. Astfel, se dorește contractarea unui împrumut prin intermediul căruia să fie asigurate sumele necesare implementării proiectelor finanțate prin PNRR, aflate în sarcina bugetului local, evidențiate distinct în fiecare contract de finanțare, asociate proiectelor:

- Intervenții de eficientizare energetică la Liceul Tehnologic Dimitrie Bolintineanu, Bolintin-Vale, Județul Giurgiu;

- Extindere rețea de alimentare cu apă și canalizare în Orașul Bolintin-Vale, Județ Giurgiu;
- Eficientizare energetică a blocurilor de locuințe din Orașul Bolintin-Vale – Etapa I;
- Eficientizare energetică a blocurilor de locuințe din Orașul Bolintin-Vale – Etapa II;
- Eficientizare energetică a blocurilor de locuințe din Orașul Bolintin-Vale – Etapa III.

Baza legala pentru contractarea de împrumuturi din Trezoreria Statului:

- art. 1 din O.U.G. nr. 35/2024 pentru asigurarea unor împrumuturi din Trezoreria Statului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative aferente reprezentării statului în litigiile arbitrare și judiciare internaționale și concesiunii proprietății publice a statului și pentru modificarea și completarea unor acte normative;

- Hotărârea Guvernului României nr. 9/2007, privind constituirea, componenta și funcționarea Comisiei de Autorizare a Împrumuturilor Locale, cu modificările și completările ulterioare;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare. Aceasta prevede ca:

- bugetele împrumuturilor interne se aproba de către consiliile locale;
- împrumuturile pe termen mediu sau lung se pot contracta pentru realizarea de investiții publice de interes local sau pentru refinanțarea unei datorii publice locale;
- rambursarea împrumutului se poate face exclusiv din surse proprii, nu și din transferurile de la bugetul de stat. Serviciul datoriei publice locale nu reprezintă obligații sau răspunderi ale Guvernului și acesta va fi plătit din bugetele locale și din împrumuturi pentru refinanțarea datoriei publice locale.
- O.U.G. nr. 64/2007 privind datoria publică, aprobată prin Legea 109/2008, cu modificările și completările ulterioare.

Avantajele oferite de utilizarea unui împrumut din Trezoreria Statului:

- Asigurarea graficului de timp propus și accelerarea implementării proiectelor de investiții. Prin accesarea acestui tip de finanțare, proiectele vor fi implementate de orașului Bolintin-Vale respectând graficul de timp planificat, investițiile finalizate aducând beneficii mai devreme pentru comunitatea locală și permițând totodată o mai bună eșalonare în timp a cheltuielilor de capital;
- Perioada de rambursare de până la 5 ani;
- Costuri reduse – costuri competitive în raport cu condițiile de piață prezente, dobânda ROBOR 3M + 1,5% (și care rămâne fixă pe perioada creditării), coroborate cu o perioadă de rambursare de până la 5 ani, cu posibilitatea rambursării anticipate, parțial sau integral.

Necesitatea și oportunitatea achiziției: A fost rulat un scenariu realist aferent contractării unei finanțări rambursabile în valoare de 7.750.000 lei. Costurile estimate pentru această valoare a împrumutului, sunt de aproximativ 1.453 mii lei, în condițiile valorii ROBOR 3M de 5,55% și a unei structuri de finanțare care are ca ipoteză o perioadă de rambursare de 5 ani în rate egale trimestriale. În ceea ce privește gradul de îndatorare al instituției, ca urmare a contractării împrumutului menționat anterior, acesta va atinge un maxim de aproximativ 34,56% (prevederile OUG 35/ 2024 exceptează acest împrumut de la limita de 30% în Legea finanțelor publice locale nr. 273/ 2006). Așadar, împrumutul va fi contractat pentru acoperirea cheltuielilor neeligibile pentru proiectele finanțate din fonduri europene.

Dl. Președinte supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea contractării unui împrumut în valoare de 7.750.000 lei, în conformitate cu prevederile art. 1 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.35/2024 pentru asigurarea unor împrumuturi din Trezoreria Statului, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative aferente reprezentării statului în litigiile arbitrare și judiciare internaționale și concesiunii proprietății publice a statului și pentru modificarea și completarea unor acte normative, care este aprobat cu 14 voturi pentru și 2 împotriva (d-na Stanciu N. și dl. Lascu N.).

Dl. Președinte dă citire punctului 3 al ordinii de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Procedurii pentru anularea accesoriilor în cazul obligațiilor bugetare restante la 31.08.2024 datorate bugetului local al orașului Bolintin-Vale.

Dna Dimuță: La data de 06.09.2024 a fost publicată în Monitorul Oficial al României, Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 107 privind reglementarea unor măsuri fiscale bugetare în domeniul

gestionarii creanțelor bugetare și a deficitului bugetar pentru bugetul general consolidat al României în anul 2024, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, unde la art.I este prevăzută anularea unor obligații accesorii în cazul obligațiilor bugetare restante la 31.08.2024, datorate bugetelor locale. În cuprinsul actului normativ este stipulat că aceste prevederi de anulare a accesoriilor este de competența Consiliului Local care stabilește prin hotărâre aplicarea acestor prevederi. La data de 16.09.2024 a fost întocmită Procedura pentru anularea unor obligații fiscale accesorii ale debitorilor persoane juridice, persoane fizice sau entități fără personalitate juridică care la data de 31.08.2024 au obligații bugetare principale restante față de bugetul local înregistrată sub nr.10338/16.09.2024, fiind făcută publică în aceeași zi pe site www.bolintin-vale.ro, precum și la avizierul primăriei. În conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/2019-Codul Administrativ și Ordonanța de urgență a Guvernului României nr. 107 privind reglementarea unor masuri fiscal bugetare în domeniul gestionarii creanțelor bugetare și a deficitului bugetar pentru bugetul general consolidat al României în anul 2024, precum și pentru modificarea și completarea unor acte normative, aprobarea Procedurii pentru anularea unor obligații fiscale accesorii ale debitorilor persoane juridice, persoane fizice sau entități fără personalitate juridică care la data de 31.08.2024 au obligații bugetare principale restante față de bugetul local este de competența Consiliului Local.

Dl. Bodîrlău: Ar trebui să facem o campanie de informare.

D-ra Secretar General: Am mai avut astfel de proceduri, la prima au fost solicitanți, la cea de-a doua doar trei cereri.

Dl. Primar: Aș vrea să precizez că ordonanța prevede, pe lângă anularea accesoriilor și de anularea unui procent de 50% din obligațiile bugetare principale pentru persoanele care au obligații bugetare principale restante mai mici de 5.000 lei inclusiv și de anularea unui procent de 25% din obligațiile bugetare principale, restante la data de 31 august 2024 inclusiv, în situația în care acestea sunt stinse în procent de 75% până la data depunerii cererii de anulare pentru persoanele care au obligații bugetare principale restante mai mari de 5.000 lei. Am inițiat proiectul de hotărâre doar cu anularea accesoriilor, pentru că nu mi se pare corect față de contribuabilii care au impozitele și taxele la zi să anulăm și o parte din debitul principal.

Dl. Președinte supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea Procedurii pentru anularea accesoriilor în cazul obligațiilor bugetare restante la 31.08.2024 datorate bugetului local al orașului Bolintin-Vale, care este aprobat cu 13 voturi pentru și 3 abțineri (d-na Stanciu N., dl. Lepădătescu D. și dl. Lascu N.).

Dl. Președinte dă citire punctului 4 al ordinii de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu pentru „Construire două locuințe P+ M, anexă gospodărească, branșamente la utilități”.

Dl. Bodîrlău: Vreau să precizez că este vorba despre aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu pentru „Construire locuință P+ M, anexă gospodărească, branșamente la utilități” și nu două locuințe, așa cum a fost inițiat, dintr-o regretabilă greșeală. Dl. Rădușcă solicită aprobare PUD pentru construire locuință P+ M, anexă gospodărească, branșamente la utilități. Față de reglementările din PUG vor fi aduse următoarele modificări:

-față de aliniament clădirile se vor retrage cu min 1,20 m;

-față de limitele laterale se va respecta codul civil min 0,60 m; în cazul în care sunt deschideri către proprietatea vecină la o distanță mai mică de 2,0 m se va obține acordul vecinului.celelalte retrageri prevăzute în P.U.G. și R.L.U. rămân neschimbate. Acest PUD va avea valabilitate 2 ani de la data adoptării HCL.

Dl. Președinte supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic de Detaliu pentru „Construire locuință P+ M, anexă gospodărească, branșamente la utilități”, care este aprobat cu unanimitate de voturi.

Dl. Președinte dă citire punctului 5 al ordinii de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea Statului de funcții nr. 5018/20.09.2024 al Spitalului orașenesc Bolintin-Vale.

D-ra Secretar General: Spitalul Orășenesc Bolintin-Vale, prin adresa nr. 5014/20.09.2024, solicită aprobarea Statului de funcții al unității, ce cuprinde modificările salariale survenite ca urmare a aplicării dispozițiilor art. 38 alin. 3 lit. b din Legea nr. 153/2017 și cele aferente aplicării O.U.G. nr. 53/2024, modificări determinate de încadrările de personal, modificări ale salariilor ca urmare a trecerii la o altă tranșă de vechime sau pentru promovări în grad profesional superior.

Dl. Președinte supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea Statului de funcții nr. 5018/20.09.2024 al Spitalului orășenesc Bolintin-Vale, care este aprobat cu unanimitate de voturi.

Dl. Primar: Este ultima ședință în formula aceasta și vreau să vă mulțumesc pentru activitatea pe care ați desfășurat-o. Au fost patru ani în care am avut realizări frumoase. Să fim sănătoși și să ducem Bolintinul acolo unde merită.

Dl. Cojocar: Dragi colegi, aș dori să vă comunică că, din motive personal renunț la noul mandat de consilier local; îmi pare foarte bine că următorul consilier pe listă este d-na Enache. Vă mulțumesc și vă urez mult succes în continuare.

Nemaifiind alte probleme de discutat domnul președinte de ședință declară închise lucrările și mulțumește de participare.

Președinte de ședință



Contrasemnează
Secretar General