

JUDEȚUL GIURGIU
ORAȘ BOLINTIN-VALE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 46 din 27.06.2024 *privind darea în administrare către Spitalul Orășenesc Bolintin-Vale a unor bunuri proprietate publică și privată a orașului Bolintin-Vale*

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BOLINTIN-VALE

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului orașului Bolintin-Vale privind necesitatea și oportunitatea proiectului de hotărâre nr. 12.498/25.10.2024;

Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului Orașului Bolintin-Vale nr. 12.499/25.10.2024;

Avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat, servicii și comerț și al Comisiei juridice și pentru apărarea ordinii publice;

Hotărârea Consiliului Local al orașului Bolintin-Vale privind modificarea și completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Bolintin -Vale nr. 40/27.06.2024;

Văzând și prevederile art. 169 din Legea nr. 95/2006 privind reforma în domeniul sănătății, republicată, cu modificările și completările ulterioare și ale art. 108 lit. a, art. 129 lit. c) coroborat cu alin. 6 lit. b) art. 298-300 și art. 362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ precum și ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă în elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; cu respectarea Hotărârii Guvernului nr. 968/2002 privind atestarea domeniului public al județului Giurgiu, precum și al municipiului Giurgiu, orașelor și comunelor din județul Giurgiu;

În temeiul art. art. 139 alin. 1 și al art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. I. Hotărârea Consiliului Local nr. 46 din 27.06.2024 *privind darea în administrare către Spitalul Orășenesc Bolintin-Vale a unor bunuri proprietate publică și privată a orașului Bolintin-Vale* se modifică și se completează în sensul că Anexa nr. 4 ce face parte integrantă din Hotărârea nr. 46 din 27.06.2024 se înlocuiește cu Anexa la prezenta hotărâre ce face parte integrantă din cuprinsul acesteia.

Art. II. Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 46 din 27.06.2024 rămân neschimbate.

Art. III. Primarul orașului Bolintin-Vale, prin aparatul de specialitate va asigura aducerea la îndeplinire a prezentei iar secretarul general al orașului Bolintin-Vale va comunica prezentei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marin Marin



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General
Rodica Bran

Bolintin-Vale 29.10.2024
Nr. 7

PROTOCOL DE PREDARE-PRIMIRE

I. PARTILE

-**Orașul Bolintin-Vale**, cu sediul în oraș Bolintin-Vale, str. Libertății, nr. 1, jud. Giurgiu, având cod fiscal 5483380, cont deschis la Trezoreria Bolintin-Vale, reprezentat prin Primar, Trăistaru Daniel, în calitate de proprietar - predător, pe de o parte

Și

-**Spitalul orășenesc Bolintin-Vale**, cu sediul în oraș Bolintin-Vale, str. Republicii nr. 5, jud. Giurgiu, cod fiscal 4352689, reprezentat prin Manager, Horhotă Lucian, în calitate de administrator-primitor, pe de altă parte,

În temeiul art. . 298-300 și 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, au încheiat prezentul protocol, în baza Hotărârii Consiliului Local nr. 46 din 27.06.2024;

II. OBIECT

Art. 1. Obiectul protocolului îl constituie predarea-primirea în vederea administrării a bunurilor imobile și mobile cuprinse în anexele nr. 1-3 la prezentul protocol în care își desfășoară activitatea Ambulatoriul Spitalului Orășenesc Bolintin-Vale pe raza localității Bolintin-Vale, proprietate publică și privată a orașului,

III. TERMENUL

Art.2 Termenul administrării este pe durata derulării activității unității sanitare, dacă legea nu prevede altfel.

IV. DREPTURILE PĂRȚILOR

Drepturile proprietarului

Art.3 (1) Să inspecteze bunurile administrate, să verifice stadiul de realizare a investițiilor precum și modul în care este satisfăcut interesul public;

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a administratorului;

(3) Să verifice modul în care se respectă condițiile și clauzele protocolului de către administrator;

(4) Proprietarul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de administrare, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

Drepturile administratorului

Art. 4 Administratorul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa bunurile care fac obiectul contractului de administrare.

V. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

Obligațiile proprietarului

Art.5 (1)Să nu tulbure pe administrator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul protocol de predare-primire.

- (2) să notifice administratorului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor administratorului.
- (3) Să predea construcțiile și bunurile administratorului autorizate conform legii.
- (4) Obținerea avizelor și autorizațiilor necesare pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice privind construcțiile predate inclusiv Autorizația de securitate la incendiu.

Obligațiile administratorului

Art.6 (1) Folosirea bunului dat în administrare în condițiile stabilite prin lege și hotărârea de dare în administrare;

(2) Asigurarea pazei, protecției și conservării bunurilor, ca un bun proprietar și suportarea tuturor cheltuielilor necesare bunei funcționări;

(3) Efectuarea de lucrări de investiții asupra bunurilor, în condițiile hotărârii de dare în administrare și a legislației în materia achizițiilor publice;

(4) Suportarea tuturor cheltuielilor necesare pentru aducerea bunului la starea corespunzătoare de folosință, în cazul degradării acestuia, ca urmare a utilizării necorespunzătoare sau a neasigurării pazei.

(5) Obținerea avizelor pentru lucrări de îmbunătățire și menținere a caracteristicilor tehnice ale bunurilor;

(5) Reevaluarea bunurilor, în condițiile legii.

VI. LITIGII

Art. 7. Litigiile de orice fel care decurg din executarea prezentului protocol de predare-primire sunt de competența instanței judecătorești de drept comun, dacă nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă între părți.

VII. DISPOZIȚII FINALE

Art.8. Pe toata durata administrării cele două părți se vor supune legislației în vigoare din România;

Art. 9 Modificarea și completarea protocolului de predare-primire se poate face ori de câte ori va fi nevoie prin acte adiționale, cu acordul părților în funcție de necesitate și noi reglementări în materie;

Art. 10 Protocol de predare-primire s-a întocmit în 2(două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte.

PROPRIETAR
ORAȘ BOLINTIN-VALE

ADMINISTRATOR
Spital Orășenesc
Bolintin-Vale

PRIMAR
Trăistaru Daniel

MANAGER
Horhotă Lucian



SECRETAR
GENERAL