

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentațiilor tehnice (faza DALI și PT) pentru obiectivul de investiții  
„CONSOLIDARE, MODERNIZARE, EXTINDERE ȘI DOTARE - GRADINIȚA CRIVINA”

#### CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BOLINTIN-VALE

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 15340 din 19.12.2024 al Primarul Orașului Bolintin-Vale, prin care propune aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiții „CONSOLIDARE, MODERNIZARE, EXTINDERE ȘI DOTARE - GRADINIȚA CRIVINA” în vederea în vederea finanțării acestuia din fonduri nerambursabile din cadrul în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea 5 - O regiune educată; Obiectivul Specific RSO 4.2, RSM/318/PRSM\_P5/OP4/RSO4.2/PRSM\_A1;

Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 15.41/19.12.2024;

Avizul Comisiei pentru organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și arhitectură și al Comisiei juridice și pentru apărarea ordinii publice;

Văzând și prevederile:

- Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea de investiție 5, Obiectivul Specific RSO 4.2, RSM/318/PRSM\_P5/OP4/RSO4.2/PRSM\_A1;
- Art.129, alin.(2), lit.”b” și alin.(4), lit.”d” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin.(1) și al art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „CONSOLIDARE, MODERNIZARE, EXTINDERE ȘI DOTARE - GRADINIȚA CRIVINA”, întocmită de S.C. SMART DESIGN S.R.L.

**Art. 2.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „CONSOLIDARE, MODERNIZARE, EXTINDERE ȘI DOTARE - GRADINIȚA CRIVINA” — FAZA D.A.L.I, conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă documentația pentru obiectivul de investiții „CONSOLIDARE, MODERNIZARE, EXTINDERE ȘI DOTARE - GRADINIȚA CRIVINA”, - faza P.T., întocmită de S.C. SMART DESIGN S.R.L.

**Art. 4.** Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „CONSOLIDARE, MODERNIZARE, EXTINDERE ȘI DOTARE - GRADINIȚA CRIVINA” - FAZA P.T., conform anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.5.** Cu ducerea la îndeplinire și cu efectuarea demersurilor legale în vederea depunerii proiectului „CONSOLIDARE, MODERNIZARE, EXTINDERE ȘI DOTARE - GRADINIȚA CRIVINA” se obliga Primarul Orașului Bolintin-Vale, prin aparatul de specialitate al primarului, iar comunicarea către persoanele interesate se va face prin grija Secretarului General al Orașului Bolintin-Vale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Marin Marin

CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
Bran Rodica

Bolintin-Vale 19.12.2024  
Nr. 28

CONSOLIDARE, MODERNIZARE, EXTINDERE SI DOTARE – GRADINITA CRIVINA  
Strada Principala nr.85A, sat Crivina, oras Bolintin-Vale, judetul Giurgiu  
Proiect 299/2024 – Faza: DALI  
Beneficiar: U.A.T Oras Bolintin-Vale, judetul Giurgiu.

## INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI FAZA D.A.L.I.

### CONSOLIDARE, MODERNIZARE, EXTINDERE SI DOTARE – GRADINITA CRIVINA

**Amplasament:** Imobilul este amplasat în orasul Bolintin-Vale, sat Crivina, Strada Principala nr. 85A și se află în domeniul public al orasului Bolintin-Vale, judetul Giurgiu, conform Extras CF nr. nr. 34260, având numărul cadastral 34260 și nu are litigii de natură juridică. Imobilul se află în intravilan și este compus din teren și construcții, în suprafață de 971,00 mp din acte și măsurători, conform extrasului de carte funciară pentru informare nr. cerere 34260/25.09.2024, Act Normativ Guvernul Romaniei nr. 968/05.09.2002 prin HG 936/05.09.2002 – Anexa 3 publicata in MOF nr. 679 bis din 13.09.2002 si Act Administrativ Consiliul Local Bolintin-Vale nr. 111 din 31.10.2018.

Beneficiarul contractului este Primaria Orasului Bolintin-Vale, judetul Giurgiu, cu sediul în Bolintin-Vale, str. Libertatii, nr.1, care dorește realizarea unei gradinite moderne si functionale în amplasamentul din sat Crivina, strada Principala nr.85A, nr. cad. 34260, oras Bolintin-Vale, judetul Giurgiu.

#### **Situația existentă:**

- Cladirea este o construcție Parter, cu o forma regulata in plan (geometria casei se inscrie intr-o arie de aprox 8.00x11.00m) Hparter=2.55m.
- Sistemul structural este de tip pereti portanti din zidarie de blocuri ceramice, cu grosimea de 30 si 25 cm, samburi de beton armat si placa de beton armat. Nu a fost identificata centura de beton armat, exista probabilitatea ca placa sa fie rezemata direct pe pereti.
- Blocuri ceramice de tip blocuri ceramice cu goluri verticale de cca 250(300)\*375\*240.
- Samburii de beton armat de circa 25x25 armati cu 4 bare longitudinale cu diametrul de 12mm si armatura transversala cu diametrul de 8mm amplasata la 20cm una de alta.
- Fundatii de tip grinda de beton armat si bloc de beton simplu. Adancimea circa 80-85 cm fata de CTA (cota trotuar).
- Acoperis de tip sarpanta de lemn si invelitoare de tabla

#### **Concluziile expertizei tehnice**

Construcția existentă este încadrată în clasa de risc seismic Rs III. După implementarea măsurilor de consolidare și modernizare va fi încadrată în clasa de risc seismic Rs IV.

#### **Bilant teritorial – situația existentă:**

Arie teren	= 971,00mp
Are construita existenta	= 111,00mp, din care:
1. arie construita C1- gradinita	= 97,00mp
2. arie construita C2 - anexa	= 14,00mp (propusa spre desfiintare – OBIECT 1)
Arie desfasurata existenta	= 111,00mp, din care:
1. arie desfasurata C1-gradinita	= 97,00mp

2. arie desfasurata C2-anexa	= 14,00mp (propusa spre desfiintare – OBIECT 1)
POT existent	= 11,43%
CUT existent	= 0,11
Regim de inaltime C1-gradinita	= P (OBIECT 2)
Regim de inaltime C2-anexa	= P (OBIECT 1)

### Situatie propusa:

Arie teren	= 971,00mp
Arie construita propusa	= 319,85mp
Arie desfasurata propusa	= 319,85mp
Arie utila propusa	= 216,07mp
Lungime	= 22,45 <sup>5</sup> m
Latime	= 14,24 <sup>5</sup> m
Inaltime la streasina	= +3,12m fata de cota +/-0,00
Inaltime maxima	= +5,98m fata de cota +/-0,00
Adancime fundatii	= - 2.05m sub cota +/-0,00
Medie zilnica de utilizatori (tema)	= 4 angajati si 36 copii prescolari (conform date de tema)
Capacitate maxima	= 50 persoane (conform date de tema)
POT propus	= 32,94%
CUT propus	= 0,33
Regim de inaltime OBIECT 2	= P
Arie alei carosabile	= 17,56mp
Arie alei carosabile inierbate	= 38,38mp
Arie alei pietonale	= 157,50mp
Arie spatii verzi	= 183,11mp
Arie loc de joaca pentru copii	= 222,00mp
Locuri de parcare	= 1 loc - ocazional

### Clădirea va cuprinde:

- 2 sali de grupa
- grupuri sanitare
- 1 terasa acoperita – spatiu recreativ exterior
- 1 cancelarie
- 1 cabinet medical
- 1 vestibul - spatiu triaj epidemiologic
- spatii depozitare material didactic
- spatiu tehnic
- ECS
- circulatii orizontale
- capacitate maxima = 50 persoane (conform date de tema)

CONSOLIDARE, MODERNIZARE, EXTINDERE SI DOTARE – GRADINITA CRIVINA  
Strada Principala nr.85A, sat Crivina, oras Bolintin-Vale, judetul Giurgiu  
Proiect 299/2024 – Faza: DA.I  
Beneficiar: U.A.T. Oras Bolintin-Vale, judetul Giurgiu.

**DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitie**

**CONSOLIDARE, MODERNIZARE, EXTINDERE SI  
DOTARE - GRADINITA CRIVINA  
BENEFICIAR: PRIMARIA ORASULUI BOLINTIN-  
VALE, JUDETUL GIURGIU**

**PROIECT : 299/2024 - REVIZIA 1**

**1 Euro = 4,9771 Lei / 30.11.2024**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
<b>1</b>	<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>2</b>	<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>3</b>	<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>			
3.1.	<b>Studii</b>	<b>5.500,00</b>	<b>1.045,00</b>	<b>6.545,00</b>
3.1.1.	Studii de teren 0,45%	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.1.2.	Raport asupra impactului asupra mediului 0,15%	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice 0,40%	-	-	-
3.2.	<b>Documentație-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize și acorduri 0,10%</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
3.3.	<b>Expertizare tehnică 0,50%</b>	<b>12.917,23</b>	<b>2.454,27</b>	<b>15.371,50</b>
3.4.	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră 0,20%</b>	<b>5.000,00</b>	<b>950,00</b>	<b>5.950,00</b>
3.5.	<b>Proiectare</b>	<b>74.095,30</b>	<b>14.078,11</b>	<b>88.173,41</b>
3.5.1.	Tema de proiectare 0,10%	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate 0,50%	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de investiții și deviz general 1,50%	18.510,30	3.516,96	22.027,26

CONSOLIDARE, MODERNIZARE, EXTINDERE SI DOTARE – GRADINITA CRIVINA  
 Strada Principala nr.85A, sat Crivina, oras Bolintin-Vale, judetul Giurgiu  
 Proiect 299/2024 – Faza: DALI  
 Beneficiar: U.A.T. Oras Bolintin-Vale, judetul Giurgiu.

3.5.4.	Documentatie tehnica necesara in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor 2,00%	23.457,63	4.456,95	27.914,58
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie 0,50%	5.398,56	1.025,73	6.424,29
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie 2,00%	26.728,81	5.078,47	31.807,29
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achizitie 0,10%</b>	<b>3.344,52</b>	<b>635,46</b>	<b>3.979,97</b>
<b>3.7.</b>	<b>Consultanta</b>	<b>80.016,77</b>	<b>15.203,19</b>	<b>95.219,96</b>
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	75.000,00	14.250,00	89.250,00
3.7.2.	Auditul financiar 0,15%	5.016,77	953,19	5.969,96
<b>3.8.</b>	<b>Asistenta tehnica</b>	<b>39.813,56</b>	<b>7.564,58</b>	<b>47.378,13</b>
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului 0,30%	9.813,56	1.864,58	11.678,13
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor 0,20%	6.542,37	1.243,05	7.785,42
3.8.1.2	Pe perioada de executie a lucrarilor 0,20%	3.271,19	621,53	3.892,71
3.8.2	Dirigentie de santier 1,20%	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare 1.20%	15.000,00	2.850,00	17.850,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>220.687,38</b>	<b>41.930,60</b>	<b>262.617,98</b>
<b>4</b>				
<b>4.1</b>	<b>Construcții si instalații</b>	<b>3.271.185,43</b>	<b>621.525,23</b>	<b>3.892.710,66</b>
4.1.1.	02.Corp cladire	2.714.359,26	515.728,26	3.230.087,52
4.1.1.1.	02.1. Arhitectura	965.629,32	183.469,57	1.149.098,89
4.1.1.2.	02.2. Rezistenta	935.593,15	177.762,70	1.113.355,85
4.1.1.3.	02.3. Instalatii electrice	231.534,48	43.991,55	275.526,03
4.1.1.4.	02.4. Instalatii sanitare	132.311,65	25.139,21	157.450,86
4.1.1.5.	02.5. Instalatii termice	449.290,66	85.365,23	534.655,89
4.1.2.	03.Imprejmuire	259.794,21	49.360,90	309.155,11
4.1.3.	04.Amenajari exterioare	91.684,52	17.420,06	109.104,58
4.1.4.	05.Loc de joaca	138.621,69	26.338,12	164.959,81
4.1.5.	06.Spatii verzi	43.467,70	8.258,86	51.726,56
4.1.6.	07.Racordare/Bransamente	23.258,05	4.419,03	27.677,08
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	<b>7.907,40</b>	<b>1.502,41</b>	<b>9.409,81</b>
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>	<b>225.723,44</b>	<b>42.887,45</b>	<b>268.610,89</b>
<b>4.4</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>4.5</b>	<b>Dotări</b>	<b>218.603,52</b>	<b>41.534,67</b>	<b>260.138,19</b>
4.5.1	Dotari Obiect 2 - Corp cladire	129.361,71	24.578,72	153.940,43
4.5.2	Dotari Obiect 4 - Amenajari exterioare	14.848,72	2.821,26	17.669,98
4.5.3	Dotari Obiect 5 - Loc de joaca	54.615,00	10.376,85	64.991,85
4.5.4	Dotari - persoane cu dizabilitati	19.778,09	3.757,84	23.535,93

CONSOLIDARE, MODERNIZARE, EXTINDERE SI DOTARE – GRADINITA CRIVINA  
 Strada Principala nr.85A, sat Crivina, oras Bolintin-Vale, judetul Giurgiu  
 Proiect 299/2024 – Faza: DALI  
 Beneficiar: U.A.T. Oras Bolintin-Vale, judetul Giurgiu.

4.6	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>3.723.419,79</b>	<b>707.449,76</b>	<b>4.430.869,55</b>
5	<b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>			
5.1.	Organizare de santier 2,50%	81.779,64	15.538,13	97.317,77
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente 2,00% organizării de șantier	65.423,71	12.430,50	77.854,21
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului 0,50%	16.355,93	3.107,63	19.463,55
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	36.789,68	-	36.789,68
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16.722,58	-	16.722,58
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.344,52	-	3.344,52
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16.722,58	-	16.722,58
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse si neprevăzute 10,00%	334.451,65	63.545,81	397.997,47
5.4	Informare și publicitate	3.271,19	621,53	3.892,71
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>456.292,16</b>	<b>79.705,47</b>	<b>535.997,63</b>
6	<b>CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste si predare la beneficiar</b>			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice si teste	2.336,31	443,90	2.780,21
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>2.336,31</b>	<b>443,90</b>	<b>2.780,21</b>
7	<b>CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>			
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.000.296,59	190.056,35	1.190.352,94
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (1%)	2.186,04	415,35	2.601,38
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>1.002.482,63</b>	<b>190.471,70</b>	<b>1.192.954,33</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>5.405.218,26</b>	<b>1.020.001,43</b>	<b>6.425.219,69</b>
<b>din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>3.344.516,54</b>	<b>635.458,14</b>	<b>3.979.974,68</b>

### SMART DESIGN S.R.L.

Drumul Taberei nr.4, sector 6, Bucuresti  
 Cod Unic Inregistrare: R015026971  
 Registrul Comertului: J40/11775/2002  
 Tel / fax.: + 40.21.31.777.15  
 e-mail: office@smartdesign.ro

Smart DESIGN SRL



PREȘEDINTE  
DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR  
GENERAL

*[Handwritten signature]*

CONSOLIDARE, MODERNIZARE, EXTINDERE SI DOTARE – GRADINITA CRIVINA  
 Strada Principala nr.85A, sat Crivina, oras Bolintin-Vale, judetul Giurgiu  
 Proiect 299/2024 – Faza: DALI  
 Beneficiar: U.A.T. Oras Bolintin-Vale, judetul Giurgiu.

## INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI FAZA P.T.

### CONSOLIDARE, MODERNIZARE, EXTINDERE SI DOTARE GRADINITA CRIVINA

#### 1. CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI:

##### Regimul juridic:

Imobilul este amplasat în orasul Bolintin-Vale, sat Crivina, Strada Principala nr. 85A și se află în domeniul public al orasului Bolintin-Vale, judetul Giurgiu, conform Extras CF nr. nr. 34260, având numărul cadastral 34260 și nu are litigii de natură juridică. Imobilul se află în intravilan și este compus din teren și construcții, în suprafață de 970,75 mp din acte și măsurători, conform extrasului de carte funciară pentru informare nr. cerere 34260/25.09.2024, Act Normativ Guvernul Romaniei nr. 968/05.09.2002 prin HG 936/05.09.2002 – Anexa 3 publicata in MOF nr. 679 bis din 13.09.2002 si Act Administrativ Consiliul Local Bolintin-Vale nr. 111 din 31.10.2018

##### Regimul economic:

- categoria de folosinta: teren intravilan/curti,cdnstructii
- destinatie cladire: cladire pentru invatamant prescolar

##### Regimul tehnic:

Conform PUG oras Bolintin-Vale aprobat prin HCL nr.110 din 31.10.2017, terenul pe care se afla constructia studiata se afla situat in Zona UTR Is – Zona pentru institutii publice si servicii.

P.O.T. maxim = 60%, cu clădiri cu maxim 4 niveluri (P+3E).

C.U.T. maxim = 2 mp. ADC / mp. Teren.

Amplasamentul nu se află în zonă protejată, iar clădirile nu sunt incluse în Lista Monumentelor Istorice. Imobilul nu se afla in aria de protectie nici unui monument istoric conform Listei Monumentelor Istorice actualizata in 2015.

##### Descriere:

Prin realizarea investiției vor fi asigurate spațiile necesare pentru desfășurarea procesului de învățământ preșcolar. Spațiile necesare vor fi proiectate conform cerințelor complexului preșcolar, în concordanță cu prevederile actuale ale statutului de organizare al structurii. Astfel vor fi asigurate condiții optime pentru desfășurarea activităților specifice clădirii cu destinație pentru invatamant preșcolar.

- functiunea: cladire pentru invatamant / complex prescolar
- dimensiunile maxime la teren: cca.54m x 18m
- regim de inaltime : P
  - H<sub>MAX. CORNISA (STREASINA)</sub> = 3,20m
  - H<sub>MAX. COAMA</sub> = 6,08m
- suprafata construita - Sc =319,85mp; POT = 32,94%
- suprafata desfasurata - Sd = 319,85mp; CUT = 0,33
- suprafata utila - Su = 279,58mp;
- volumul constructiei - V = 1.007,55mc

Prin proiectul de investiție imobiliară se propun:

- OBIECT 1: Demolare cladire anexa C2;
- OBIECT 2: Condolidare, modernizare, extindere si dotare cladire C1;
- OBIECT 3: Refacerea împrejuririi;

- OBIECT 4: Amenajare incinta, trotuare, alei și platforme betonate;
- OBIECT 5: Amenajare loc de joacă pentru copii.
- OBIECT 6: Amenajare spații verzi;
- OBIECT 7: Racordarea/branșarea la utilități a construcției nou propuse, inclusiv rețele aferente

#### **BILANT TERITORIAL:**

##### **Situatie existenta:**

Arie teren	= 970,75mp
Are construita existenta	= 111,00mp, din care:
1. arie construita C1- gradinita	= 97,00mp
2. arie construita C2 - anexa	= 14,00mp (propusa spre desfiintare – OBIECT 1)
Arie desfasurata existenta	= 111,00mp, din care:
1. arie desfasurata C1-gradinita	= 97,00mp
2. arie desfasurata C2-anexa	= 14,00mp (propusa spre desfiintare – OBIECT 1)
POT existent	= 11,43%
CUT existent	= 0,11
Regim de inaltime C1-gradinita	= P (OBIECT 2)
Regim de inaltime C2-anexa	= P (OBIECT 1)

##### **Situatie rezultata in urma desfiintarii cladirii anexa C2 ( OBIECT 1):**

Arie teren	= 970,75mp
Are construita rezultata	= 97,00mp
Arie desfasurata rezultata	= 97,00mp
POT rezultat	= 9,98%
CUT existent	= 0,10
Regim de inaltime C1-gradinita	= P

##### **Situatie propusa:**

Arie teren	= 970,75mp
Are construita propusa	= 319,85mp
Arie desfasurata propusa	= 319,85mp
POT propus	= 32,94%
CUT propus	= 0,33
Regim de inaltime OBIECT 2	= P
H maxim OBIECT 2	= +6,08m fata de cota +/-0,00
Arie alei carosabile	= 17,56mp
Arie alei carosabile inierbate	= 38,38mp
Arie alei pietonale	= 157,50mp
Arie spatii verzi	= 183,11mp
Arie loc de joaca pentru copii	= 222,00mp
Locuri de parcare	= 1 loc - ocazional

#### **ÎNCADRĂRI LEGALE ALE CONSTRUCȚIILOR:**

Conform legislației în vigoare, construcția se încadrează după cum urmează:

##### **Obiect 2 – Cladirea C1 - Gradinita:**

Categoria de importanță:	C
Clasa de importanță:	II
Grad de rezistență la foc:	II



Risc de incendiu: Risc mic

Clădirea nu va avea posturi de lucru permanente si nu cuprinde săli aglomerate.

**DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitie**

**CONSOLIDARE, MODERNIZARE, EXTINDERE SI  
DOTARE - GRADINITA CRIVINA**

**BENEFICIAR: PRIMARIA ORASULUI BOLINTIN-  
VALE, JUDETUL GIURGIU**

**PROIECT : 299/2024 - REVIZIA 1**

**1 Euro = 4,9771 Lei / 30.11.2024**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
<b>1</b>	<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>2</b>	<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>3</b>	<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>			
<b>3.1.</b>	<b>Studii</b>	<b>5.500,00</b>	<b>1.045,00</b>	<b>6.545,00</b>
3.1.1.	Studii de teren 0,45%	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.1.2.	Raport asupra impactului asupra mediului 0,15%	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice 0,40%	-	-	-
<b>3.2.</b>	<b>Documentatie-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize și acorduri 0,10%</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>3.3.</b>	<b>Expertizare tehnica 0,50%</b>	<b>12.917,23</b>	<b>2.454,27</b>	<b>15.371,50</b>
<b>3.4.</b>	<b>Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră 0,20%</b>	<b>5.000,00</b>	<b>950,00</b>	<b>5.950,00</b>
<b>3.5.</b>	<b>Proiectare</b>	<b>74.095,30</b>	<b>14.078,11</b>	<b>88.173,41</b>
3.5.1.	Tema de proiectare 0,10%	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate 0,50%	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de investitii și deviz general 1,50%	18.510,30	3.516,96	22.027,26

CONSOLIDARE, MODERNIZARE, EXTINDERE SI DOTARE – GRADINITA CRIVINA  
 Strada Principala nr.85A, sat Crivina, oras Bolintin-Vale, judetul Giurgiu  
 Proiect 299/2024 – Faza: DALI  
 Beneficiar: U.A.T. Oras Bolintin-Vale, judetul Giurgiu.

3.5.4.	Documentatie tehnica necesara in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor 2,00%	23.457,63	4.456,95	27.914,58
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie 0,50%	5.398,56	1.025,73	6.424,29
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie 2,00%	26.728,81	5.078,47	31.807,29
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achizitie 0,10%</b>	<b>3.344,52</b>	<b>635,46</b>	<b>3.979,97</b>
<b>3.7.</b>	<b>Consultanta</b>	<b>80.016,77</b>	<b>15.203,19</b>	<b>95.219,96</b>
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	75.000,00	14.250,00	89.250,00
3.7.2.	Auditul financiar 0,15%	5.016,77	953,19	5.969,96
<b>3.8.</b>	<b>Asistenta tehnica</b>	<b>39.813,56</b>	<b>7.564,58</b>	<b>47.378,13</b>
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului 0,30%	9.813,56	1.864,58	11.678,13
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor 0,20%	6.542,37	1.243,05	7.785,42
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii 0,10%	3.271,19	621,53	3.892,71
3.8.2	Dirigentie de santier 1,20%	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare 1.20%	15.000,00	2.850,00	17.850,00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>220.687,38</b>	<b>41.930,60</b>	<b>262.617,98</b>
<b>4</b>				
<b>4.1</b>	<b>Construcții si instalații</b>	<b>3.271.185,43</b>	<b>621.525,23</b>	<b>3.892.710,66</b>
4.1.1.	02.Corp cladire	2.714.359,26	515.728,26	3.230.087,52
4.1.1.1.	02.1. Arhitectura	965.629,32	183.469,57	1.149.098,89
4.1.1.2.	02.2. Rezistenta	935.593,15	177.762,70	1.113.355,85
4.1.1.3.	02.3. Instalatii electrice	231.534,48	43.991,55	275.526,03
4.1.1.4.	02.4. Instalatii sanitare	132.311,65	25.139,21	157.450,86
4.1.1.5.	02.5. Instalatii termice	449.290,66	85.365,23	534.655,89
4.1.2.	03.Imprejmuire	259.794,21	49.360,90	309.155,11
4.1.3.	04.Amenajari exterioare	91.684,52	17.420,06	109.104,58
4.1.4.	05.Loc de joaca	138.621,69	26.338,12	164.959,81
4.1.5.	06.Spatii verzi	43.467,70	8.258,86	51.726,56
4.1.6.	07.Racordare/Bransamente	23.258,05	4.419,03	27.677,08
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	<b>7.907,40</b>	<b>1.502,41</b>	<b>9.409,81</b>
<b>4.3</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj</b>	<b>225.723,44</b>	<b>42.887,45</b>	<b>268.610,89</b>
<b>4.4</b>	<b>Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>4.5</b>	<b>Dotări</b>	<b>218.603,52</b>	<b>41.534,67</b>	<b>260.138,19</b>
4.5.1	Dotari Obiect 2 - Corp cladire	129.361,71	24.578,72	153.940,43
4.5.2	Dotari Obiect 4 - Amenajari exterioare	14.848,72	2.821,26	17.669,98
4.5.3	Dotari Obiect 5 - Loc de joaca	54.615,00	10.376,85	64.991,85
4.5.4	Dotari - persoane cu dizabilitati	19.778,09	3.757,84	23.535,93

CONSOLIDARE, MODERNIZARE, EXTINDERE SI DOTARE – GRADINITA CRIVINA  
 Strada Principala nr.85A, sat Crivina, oras Bolintin-Vale, judetul Giurgiu  
 Proiect 299/2024 – Faza: DALI  
 Beneficiar: U.A.T. Oras Bolintin-Vale, judetul Giurgiu.

4.6	Active necorporale	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>3.723.419,79</b>	<b>707.449,76</b>	<b>4.430.869,55</b>
5	<b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>			
5.1.	Organizare de santier 2,50%	81.779,64	15.538,13	97.317,77
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente 2,00% organizării de șantier	65.423,71	12.430,50	77.854,21
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului 0,50%	16.355,93	3.107,63	19.463,55
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	36.789,68	-	36.789,68
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16.722,58	-	16.722,58
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3.344,52	-	3.344,52
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16.722,58	-	16.722,58
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse si neprevăzute 10,00%	334.451,65	63.545,81	397.997,47
5.4	Informare și publicitate	3.271,19	621,53	3.892,71
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>456.292,16</b>	<b>79.705,47</b>	<b>535.997,63</b>
6	<b>CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste si predare la beneficiar</b>			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice si teste	2.336,31	443,90	2.780,21
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>2.336,31</b>	<b>443,90</b>	<b>2.780,21</b>
7	<b>CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>			
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.000.296,59	190.056,35	1.190.352,94
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (1%)	2.186,04	415,35	2.601,38
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>1.002.482,63</b>	<b>190.471,70</b>	<b>1.192.954,33</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>5.405.218,26</b>	<b>1.020.001,43</b>	<b>6.425.219,69</b>
<b>din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>3.344.516,54</b>	<b>635.458,14</b>	<b>3.979.974,68</b>

### SMART DESIGN S.R.L.

Drumul Taberei nr.4, sector 6, Bucuresti  
 Cod Unic Inregistrare: R015026971  
 Registrul Comertului: J40/11775/2002  
 Tel / fax.: + 40.21.31.777.15  
 e-mail: office@smartdesign.ro

smart DESIGN SRL



SECRETAR GENERAL

*[Handwritten signature]*

SMART DESIGN SRL

RO 15026971

J40/11775/2002

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitie

CONSOLIDARE, MODERNIZARE, EXTINDERE SI DOTARE - GRADINITA CRIVINA

BENEFICIAR: PRIMARIA ORASULUI BOLINTIN-VALE, JUDETUL GIURGIU

PROIECT : 299/2024 - REVIZIA 1

1 Euro = 4,9771 Lei / 30.11.2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA .
		lei	lei	lei
<b>1</b>	<b>CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului</b>			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 1</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>2</b>	<b>CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	<b>TOTAL CAPITOL 2</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>3</b>	<b>CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistență tehnică</b>			
<b>3.1.</b>	<b>Studii</b>	<b>5,500.00</b>	<b>1,045.00</b>	<b>6,545.00</b>
3.1.1.	Studii de teren 0,45%	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.1.2.	Raport asupra impactului asupra mediului 0,15%	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice 0,40%	-	-	-
<b>3.2.</b>	<b>Documentatie-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize si acorduri 0,10%</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>3.3.</b>	<b>Expertizare tehnica 0,50%</b>	<b>12,917.23</b>	<b>2,454.27</b>	<b>15,371.50</b>
<b>3.4.</b>	<b>Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranta rutiera 0,20%</b>	<b>5,000.00</b>	<b>950.00</b>	<b>5,950.00</b>
<b>3.5.</b>	<b>Proiectare</b>	<b>74,095.30</b>	<b>14,078.11</b>	<b>88,173.41</b>
3.5.1.	Tema de proiectare 0,10%	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate 0,50%	-	-	-

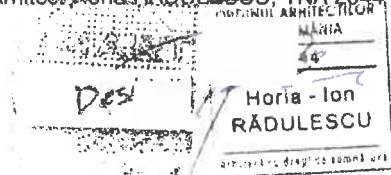
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de investitii si deviz general 1,50%	18,510.30	3,516.96	22,027.26
3.5.4.	Documentatie tehnica necesara in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor 2,00%	23,457.63	4,456.95	27,914.58
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie 0,50%	5,398.56	1,025.73	6,424.29
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie 2,00%	26,728.81	5,078.47	31,807.29
<b>3.6.</b>	<b>Organizarea procedurilor de achizitie 0,10%</b>	<b>3,344.52</b>	<b>635.46</b>	<b>3,979.97</b>
<b>3.7.</b>	<b>Consultanta</b>	<b>80,016.77</b>	<b>15,203.19</b>	<b>95,219.96</b>
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	75,000.00	14,250.00	89,250.00
3.7.2.	Auditul financiar 0,15%	5,016.77	953.19	5,969.96
<b>3.8.</b>	<b>Asistenta tehnica</b>	<b>39,813.56</b>	<b>7,564.58</b>	<b>47,378.13</b>
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului 0,30%	9,813.56	1,864.58	11,678.13
3.8.1.1	<i>Pe perioada de executie a lucrarilor 0,20%</i>	<i>6,542.37</i>	<i>1,243.05</i>	<i>7,785.42</i>
3.8.1.2	<i>Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii 0,10%</i>	<i>3,271.19</i>	<i>621.53</i>	<i>3,892.71</i>
3.8.2	Dirigentie de santier 1,20%	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare 1.20%	15,000.00	2,850.00	17,850.00
<b>TOTAL CAPITOL 3</b>		<b>220,687.38</b>	<b>41,930.60</b>	<b>262,617.98</b>
<b>4</b>				
<b>4.1</b>	<b>Construcții si instalații</b>	<b>3,271,185.43</b>	<b>621,525.23</b>	<b>3,892,710.66</b>
4.1.1.	02.Corp cladire	2,714,359.26	515,728.26	3,230,087.52
4.1.1.1.	02.1. Arhitectura	965,629.32	183,469.57	1,149,098.89
4.1.1.2.	02.2. Rezistenta	935,593.15	177,762.70	1,113,355.85
4.1.1.3.	02.3. Instalatii electrice	231,534.48	43,991.55	275,526.03
4.1.1.4.	02.4. Instalatii sanitare	132,311.65	25,139.21	157,450.86
4.1.1.5.	02.5. Instalatii termice	449,290.66	85,365.23	534,655.89
4.1.2.	03.Imprejmuire	259,794.21	49,360.90	309,155.11
4.1.3.	04.Amenajari exterioare	91,684.52	17,420.06	109,104.58
4.1.4.	05.Loc de joaca	138,621.69	26,338.12	164,959.81
4.1.5.	06.Spatii verzi	43,467.70	8,258.86	51,726.56
4.1.6.	07.Racordare/Bransamente	23,258.05	4,419.03	27,677.08
<b>4.2</b>	<b>Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale</b>	<b>7,907.40</b>	<b>1,502.41</b>	<b>9,409.81</b>

4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	225,723.44	42,887.45	268,610.89
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	<b>Dotări</b>	<b>218.603,52</b>	<b>41,534,67</b>	<b>260,138.19</b>
4.5.1	Dotari Obiect 2 - Corp cladire	129,361.71	24,578.72	153,940.43
4.5.2	Dotari Obiect 4 - Amenajari exterioare	14,848.72	2,821.26	17,669.98
4.5.3	Dotari Obiect 5 - Loc de joaca	54,615.00	10,376.85	64,991.85
4.5.4	Dotari - persoane cu dizabilitati	19,778.09	3,757.84	23,535.93
4.6	<b>Active necorporale</b>	-	-	-
<b>TOTAL CAPITOL 4</b>		<b>3,723,419.79</b>	<b>707,449.76</b>	<b>4,430,869.55</b>
5	<b>CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli</b>			
5.1.	<b>Organizare de santier 2,50%</b>	<b>81,779.64</b>	<b>15,538.13</b>	<b>97,317.77</b>
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente 2,00% organizării de șantier	65,423.71	12,430.50	77,854.21
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului 0,50%	16,355.93	3,107.63	19,463.55
5.2.	<b>Comisioane, cote, taxe, costul creditului</b>	<b>36,789.68</b>	-	<b>36,789.68</b>
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	16,722.58	-	16,722.58
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	3,344.52	-	3,344.52
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	16,722.58	-	16,722.58
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	<b>Cheltuieli diverse si neprevăzute 10,00%</b>	<b>334,451.65</b>	<b>63,545.81</b>	<b>397,997.47</b>
5.4	<b>Informare și publicitate</b>	<b>3,271.19</b>	<b>621.53</b>	<b>3,892.71</b>
<b>TOTAL CAPITOL 5</b>		<b>456,292.16</b>	<b>79,705.47</b>	<b>535,997.63</b>
6	<b>CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste si predare la beneficiar</b>			
6.1.	<b>Pregătirea personalului de exploatare</b>	-	-	-
6.2.	<b>Probe tehnologice si teste</b>	<b>2,336.31</b>	<b>443.90</b>	<b>2,780.21</b>
<b>TOTAL CAPITOL 6</b>		<b>2,336.31</b>	<b>443.90</b>	<b>2,780.21</b>
7	<b>CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț</b>			

7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,000,296.59	190,056.35	1,190,352.94
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret (1%)	2,186.04	415.35	2,601.38
<b>TOTAL CAPITOL 7</b>		<b>1,002,482.63</b>	<b>190,471.70</b>	<b>1,192,954.33</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>5,405,218.26</b>	<b>1,020,001.43</b>	<b>6,425,219.69</b>
<b>din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>3,344,516.54</b>	<b>635,458.14</b>	<b>3,979,974.68</b>

Întocmit,

Arhitect Horia RĂDULESCU - TNA 2014



BENEFICIAR:

PRIMARIA ORAȘULUI BOLINTIN-VALE, JUDEȚUL GIURGIU

PREȘEDINTE  
DE ȘEDINȚĂ



SECRETAR  
GENERAL

*[Handwritten signature]*