

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentațiilor tehnice (faza DALI și PT) pentru obiectivul de investiții
„CONSOLIDARE, MODERNIZARE, EXTINDERE ȘI DOTARE - GRADINIȚA SUSENI”

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BOLINTIN-VALE

Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 15342 din 19.12.2024 al Primarului Orașului Bolintin-Vale, prin care propune aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru obiectivul de investiții „CONSOLIDARE, MODERNIZARE, EXTINDERE ȘI DOTARE - GRADINIȚA SUSENI” în vederea în vederea finanțării acestuia din fonduri nerambursabile din cadrul în cadrul Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea 5 - O regiune educată; Obiectivul Specific RSO 4.2, RSM/318/PRSM_P5/OP4/RSO4.2/PRSM_A1;

Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului nr. 15.343/19.12.2024;

Avizul Comisiei pentru organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului, conservarea monumentelor istorice și arhitectură și al Comisiei juridice și pentru apărarea ordinii publice;

Văzând și prevederile:

- Programului Regional Sud-Muntenia 2021-2027, Prioritatea de investiție 5, Obiectivul Specific RSO 4.2, RSM/318/PRSM_P5/OP4/RSO4.2/PRSM_A1;
- Art.129, alin.(2), lit.”b” și alin.(4), lit.”d” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

În temeiul art. 139 alin.(1) și al art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „CONSOLIDARE, MODERNIZARE, EXTINDERE ȘI DOTARE - GRADINIȚA SUSENI”, întocmită de S.C. SMART DESIGN S.R.L.

Art. 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „CONSOLIDARE, MODERNIZARE, EXTINDERE ȘI DOTARE - GRADINIȚA SUSENI” — FAZA D.A.L.I, conform anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă documentația pentru obiectivul de investiții „CONSOLIDARE, MODERNIZARE, EXTINDERE ȘI DOTARE - GRADINIȚA SUSENI”, - faza P.T., întocmită de S.C. SMART DESIGN S.R.L.

Art. 4. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „CONSOLIDARE, MODERNIZARE, EXTINDERE ȘI DOTARE - GRADINIȚA SUSENI” - FAZA P.T., conform anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.5. Cu ducerea la îndeplinire și cu efectuarea demersurilor legale în vederea depunerii proiectului „CONSOLIDARE, MODERNIZARE, EXTINDERE ȘI DOTARE - GRADINIȚA SUSENI” se obliga Primarul Orașului Bolintin-Vale, prin aparatul de specialitate al primarului, iar comunicarea către persoanele interesate se va face prin grija Secretarului General al Orașului Bolintin-Vale.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marin Marin

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Bran Rodica

Bolintin-Vale
Nr. 29



CONSOLIDARE, MODERNIZARE, EXTINDERE SI DOTARE – GRADINITA CRIVINA
Strada Principala nr. 85A, sat Crivina, oras Bolintin-Vale, judetul Giurgiu
Proiect 299/2024 – Faza: DALI
Beneficiar: U.A.T. Oras Bolintin-Vale, judetul Giurgiu.

INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI FAZA D.A.L.I.

CONSOLIDARE, MODERNIZARE, EXTINDERE SI DOTARE – GRADINITA SUSENI

Amplasament: Imobilul este amplasat în orasul Bolintin-Vale, sat Suseni, Strada Independentei nr. 138 și se află în domeniul public al orasului Bolintin-Vale, judetul Giurgiu, conform Extras CF nr. nr. 35150, având numărul cadastral 35150 și nu are litigii de natură juridică. Imobilul se află în intravilan și este compus din teren și construcții, în suprafață de 1.627,00 mp, conform extrasului de carte funciară pentru informare nr. cerere 130690/28.11.2024, Act Normativ Guvernul Romaniei nr. 968/05.09.2002 prin HG 936/05.09.2002 – Anexa 3 publicata în MOF nr. 679 bis din 13.09.2002 si Act Administrativ Consiliul Local Bolintin-Vale nr. 111 din 31.10.2018.

Beneficiarul contractului este Primaria Orasului Bolintin-Vale, judetul Giurgiu, cu sediul în Bolintin-Vale, str. Libertatii, nr. 1, care dorește realizarea unei gradinite moderne si functionale în amplasamentul din sat Suseni, strada Independentei nr. 138, nr. cad. 35150, oras Bolintin-Vale, judetul Giurgiu.

Situația existentă:

- Cladirea este alcatuita din 2 corpuri realizate in perioade diferite de timp.

Tronson 1, vezi releveu, caracteristici:

- Cladirea este o construcție P, cu o forma regulata in plan (geometria casei se inscrie intr-o arie de aprox 15.00*6.20m) Hparter=2.55m.
- Sistemul structural este de tip pereti portanti din zidarie de caramida CPP, cu grosimea de 25-37.5 cm. Nu a fost identificata centura de beton armat, exista probabilitate sa nu fie.
- Nu exista elemente de confinare de beton armat.
- Peretii din zidarie existenti sunt camasuiti pe ambele fete cu plasa cu ochiuri de 100mm si diametru redus, sub 6mm.
- Fundatii de tip grinda de beton armat si bloc de beton simplu. Adancimea circa 80-85 cm fata de CTA (cota trotuar).
- Finisajul acopera integral peretii, nu se pot identifica degradarile in acestia. Intre cele 2 corpuri (tronsoane) se observa fisuri.
- Acoperis de tip sarpanta de lemn si invelitoare de tabla.

Tronson 2, vezi releveu, caracteristici:

- Cladirea este o construcție P, cu o forma regulata in plan (geometria casei se inscrie intr-o arie de aprox 5.60x7.50m) Hparter=3.30m.
- Sistemul structural este de tip pereti portanti din zidarie de blocuri ceramice, cu grosimea de 30 si 25 cm, samburi de beton armat si placa de beton armat. Nu a

fost identificata centura de beton armat, exista probabilitatea ca placa sa fie rezemata direct pe pereti.

- Blocuri ceramice de tip blocuri ceramice cu goluri verticale de cca 250(300)*375*240.
- Samburii de beton armat de circa 25x25 armati cu 4 bare longitudinale cu diametrul de 16mm si armatura transversala cu diametrul de 8mm amplasata la 20cm una de alta.
- Fundatii de tip grinda de beton armat si bloc de beton simplu. Adancimea circa 80 cm fata de CTA (cota trotuar).
- Finisajul acopera integral peretii, nu se pot identifica degradarile in acestia.
- Acoperis de tip sarpanta de lemn si invelitoare de tabla.

Concluziile expertizei tehnice

Constructia existenta este incadrata in clasa de risc seismic Rs III. Dupa implementarea masurilor de consolidare si modernizare va fi incadrata in clasa de risc seismic Rs IV.

Bilant teritorial – situatia existenta:

Arie teren	= 1.619,00mp
Are construita existenta	= 148,83mp, din care:
1. arie construita C1- gradinita	= 136,83mp
2. arie construita C2 - anexa	= 12,00mp (propusa spre desfiintare – OBIECT 1)
Arie desfasurata existenta	= 148,83mp, din care:
1. arie desfasurata C1-gradinita	= 136,83mp
2. arie desfasurata C2-anexa	= 12,00mp (propusa spre desfiintare – OBIECT 1)
POT existent	= 9,19%
CUT existent	= 0,09
Regim de inaltime C1-gradinita	= P (OBIECT 2)
Regim de inaltime C2-anexa	= P (OBIECT 1)

Situatie propusa:

Arie teren	= 1.619,00mp
Are construita propusa	= 521,00mp
Arie desfasurata propusa	= 521,00mp
POT propus	= 32,18%
CUT propus	= 0,32
Regim de inaltime OBIECT 2	= P
H maxim OBIECT 2	= +6,50m fata de cota +/-0,00
Arie alei carosabile	= 25,00mp
Arie alei pietonale	= 226,73mp
Arie spatii verzi	= 544,65mp
Arie loc de joaca pentru copii	= 242,00mp
Locuri de parcare	= 2 locuri

Clădirea va cuprinde:

- 3 sali de grupa
- 1 spatiu multifunctional
- grupuri sanitare
- 2 terase acoperite – spatiu recreativ exterior
- 1 cancelarie
- 1 cabinet medical
- 1 vestibul - spatiu triaj epidemiologic
- spatii depozitare material didactic
- oficiu curatenie
- spatiu tehnic
- ECS
- circulatii orizontale

Capacitate maxima = 97 persoane

CONSOLIDARE, MODERNIZARE, EXTINDERE SI DOTARE – GRADINITA CRIVINA
 Strada Principala nr.85A, sat Crivina, oras Bolintin-Vale, judetul Giurgiu
 Proiect 299/2024 – Faza: DALI
 Beneficiar: U.A.T. Oras Bolintin-Vale, judetul Giurgiu.

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitie

**CONSOLIDARE, MODERNIZARE, EXTINDERE SI
 DOTARE - GRADINITA SUSENI**

**BENEFICIAR: PRIMARIA ORASULUI BOLINTIN-
 VALE, JUDETUL GIURGIU**

PROIECT : 300/2024 - REVIZIA 1

1 Euro = 4,9771 Lei / 30.11.2024

Nr. crt.	Denumirea capitolului și subcapitolului de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1.	Studii	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.1.1.	Studii de teren 0,45%	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.1.2.	Raport asupra impactului asupra mediului 0,15%	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice 0,40%	-	-	-
3.2.	Documentație-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize și acorduri 0,10%	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică 0,50%	19.636,50	3.730,94	23.367,44
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră 0,20%	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.5.	Proiectare	124.835,27	23.718,70	148.553,97
3.5.1.	Tema de proiectare 0,10%	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate 0,50%	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de investiții și deviz general 1,50%	31.485,00	5.982,15	37.467,15
3.5.4.	Documentație tehnică necesară în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor 2,00%	39.662,18	7.535,81	47.197,99
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție 0,50%	8.857,00	1.682,83	10.539,83

CONSOLIDARE, MODERNIZARE, EXTINDERE SI DOTARE – GRADINITA CRIVINA
 Strada Principala nr.85A, sat Crivina, oras Bolintin-Vale, judetul Giurgiu
 Proiect 299/2024 – Faza: DALI
 Beneficiar: U.A.T. Oras Bolintin-Vale, judetul Giurgiu.

3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie 2,00%	44.831,09	8.517,91	53.349,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie 0,10%	5.283,17	1.003,80	6.286,97
3.7.	Consultanta	79.247,56	15.057,04	94.304,59
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii 1,35%	71.322,80	13.551,33	84.874,13
3.7.2.	Auditul financiar 0,15%	7.924,76	1.505,70	9.430,46
3.8.	Asistenta tehnica	55.506,73	10.546,28	66.053,01
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului 0,30%	15.506,73	2.946,28	18.453,01
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor 0,20%	10.337,82	1.964,19	12.302,01
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii 0,10%	5.168,91	982,09	6.151,00
3.8.2	Dirigentie de santier 1,20%	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărării Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare 1.20%	20.000,00	3.800,00	23.800,00
TOTAL CAPITOL 3		297.009,23	56.431,75	353.440,98
4				
4.1	Construcții si instalații	5.168.910,83	982.093,06	6.151.003,89
4.1.1.	02.Corp cladire	4.478.465,22	850.908,39	5.329.373,61
4.1.1.1.	02.1. Arhitectura	1.738.962,49	330.402,87	2.069.365,36
4.1.1.2.	02.2. Rezistenta	1.524.141,77	289.586,94	1.813.728,71
4.1.1.3.	02.3. Instalatii electrice	352.246,04	66.926,75	419.172,79
4.1.1.4.	02.4. Instalatii sanitare	204.437,64	38.843,15	243.280,79
4.1.1.5.	02.5. Instalatii termice	658.677,28	125.148,68	783.825,96
4.1.2.	03.Imprejmuire	301.714,43	57.325,74	359.040,17
4.1.3.	04.Amenajari exterioare	114.679,60	21.789,12	136.468,72
4.1.4.	05.Loc de joaca	151.049,31	28.699,37	179.748,68
4.1.5.	06.Spatii verzi	107.330,21	20.392,74	127.722,95
4.1.6.	07.Racordare/Bransamente	15.672,06	2.977,69	18.649,75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	10.881,48	2.067,48	12.948,96
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	236.316,40	44.900,12	281.216,52
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	245.924,07	46.725,57	292.649,64
4.5.1	Dotari Obiect 2 - Corp cladire	162.006,17	30.781,17	192.787,34
4.5.2	Dotari Obiect 4 - Amenajari exterioare	6.574,81	1.249,21	7.824,02
4.5.3	Dotari Obiect 5 - Loc de joaca	57.565,00	10.937,35	68.502,35
4.5.4.	Dotari - persoane cu dizabilitati	19.778,09	3.757,84	23.535,93
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		5.662.032,78	1.075.786,23	6.737.819,01
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			

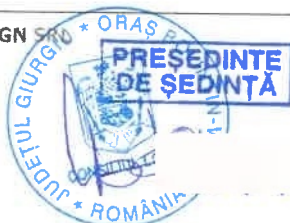
CONSOLIDARE, MODERNIZARE, EXTINDERE SI DOTARE – GRADINITA CRIVINA
 Strada Principala nr.85A, sat Crivina, oras Bolintin-Vale, judetul Giurgiu
 Proiect 299/2024 – Faza: DALI
 Beneficiar: U.A.T. Oras Bolintin-Vale, judetul Giurgiu.

5.1.	Organizare de santier 2,50%	129.222,77	24.552,33	153.775,10
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente 2,00% organizării de șantier	103.378,22	19.641,86	123.020,08
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului 0,50%	25.844,55	4.910,47	30.755,02
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	58.114,88	-	58.114,88
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	26.415,85	-	26.415,85
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.283,17	-	5.283,17
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	26.415,85	-	26.415,85
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse si neprevăzute 10,00%	528.317,05	100.380,24	628.697,29
5.4	Informare și publicitate	5.168,91	982,09	6.151,00
TOTAL CAPITOL 5		720.823,61	125.914,66	846.738,27
6	CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste si predare la beneficiar			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice si teste	2.471,98	469,68	2.941,65
TOTAL CAPITOL 6		2.471,98	469,68	2.941,65
7	CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.512.534,26	287.381,51	1.799.915,77
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (1%)	2.459,24	467,26	2.926,50
TOTAL CAPITOL 7		1.514.993,50	287.848,77	1.802.842,27
TOTAL GENERAL		8.197.331,10	1.546.451,08	9.743.782,18
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5.283.170,53	1.003.802,40	6.286.972,93

SMART DESIGN S.R.L.

Drumul Taberei nr.4, sector 6, Bucuresti
 Cod Unic Inregistrare: RO15026971
 Registrul Comertului: J40/11775/2002
 Tel / fax.: + 40.21.31.777.15
 e-mail: office@smartdesign.ro

Smart DESIGN



SECRETAR GENERAL

[Handwritten signature]

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI FAZA P.T.

CONSOLIDARE, MODERNIZARE, EXTINDERE SI DOTARE GRADINITA SUSENI

1. CARACTERISTICILE AMPLASAMENTULUI:

Regimul juridic:

Imobilul este amplasat în orasul Bolintin-Vale, sat Suseni, Strada Independentei nr. 138 și se află în domeniul public al orasului Bolintin-Vale, judetul Giurgiu, conform Extras CF nr. nr. 35150, având numărul cadastral 35150 și nu are litigii de natură juridică. Imobilul se află în intravilan și este compus din teren și construcții, în suprafață de 1.627,00 mp, conform extrasului de carte funciară pentru informare nr. cerere 130690/28.11.2024, Act Normativ Guvernul Romaniei nr. 968/05.09.2002 prin HG 936/05.09.2002 – Anexa 3 publicata in MOF nr. 679 bis din 13.09.2002 si Act Administrativ Consiliul Local Bolintin-Vale nr. 111 din 31.10.2018

Regimul economic:

- categoria de folosinta: teren intravilan/curti, constructii
- destinatie cladire: cladire pentru invatamant prescolar

Regimul tehnic:

Conform PUG oras Bolintin-Vale aprobat prin HCL nr.110 din 31.10.2017, terenul pe care se afla constructia studiata se afla situat in Zona UTR CA – Subzona de tip central cu functiuni mixte situata in perimetrul Zonei Centrale, inclusiv locuire, cu cladiri de inaltime mica.

P.O.T. maxim = 55%, cu clădiri cu maxim 3 niveluri (P+2E).

C.U.T. maxim = 1,5 mp. ADC / mp. Teren.

Amplasamentul nu se află în zonă protejată, iar clădirile nu sunt incluse în Lista Monumentelor Istorice. Imobilul nu se afla in aria de protectie nici unui monument istoric conform Listei Monumentelor Istorice actualizata in 2015.

Descriere:

Prin realizarea investiției vor fi asigurate spațiile necesare pentru desfășurarea procesului de învățământ preșcolar. Spațiile necesare vor fi proiectate conform cerințelor complexului preșcolar, în concordanță cu prevederile actuale ale statutului de organizare al structurii. Astfel vor fi asigurate condiții optime pentru desfășurarea activităților specifice clădirii cu destinatie pentru invatamant preșcolar.

- functiunea: cladire pentru invatamant / complex prescolar
- dimensiunile maxime la teren: cca.79,60m x 23,45m
- regim de inaltime : P
 - H_{MAX. CORNISA (STREASINA)} = 3,20m
 - H_{MAX. COAMA} = 6,50m
- suprafata construita - Sc =521,00mp; POT = 32,18%
- suprafata desfasurata - Sd = 521,00mp; CUT = 0,32
- suprafata utila - Su = 370,42mp;
- volumul constructiei - V = 1.667,20mc

Prin proiectul de investiție imobiliară se propun:

- OBIECT 1: Demolare cladire anexa C2;
- OBIECT 2: Condolidare, modernizare, extindere si dotare cladire C1;

- OBIECT 3: Refacerea împrejuririi;
- OBIECT 4: Amenajare incinta, trotuare, alei și platforme betonate;
- OBIECT 5: Amenajare loc de joacă pentru copii.
- OBIECT 6: Amenajare spații verzi;
- OBIECT 7: Racordarea/branșarea la utilități a construcției nou propuse, inclusiv rețele

aferente

BILANT TERITORIAL:

Situatie existenta:

Arie teren	= 1.627,00mp
Are construita existenta	= 148,30mp, din care:
1. arie construita C1- gradinita	= 136,80mp
2. arie construita C2 - anexa	= 11,50mp (propusa spre desfiintare – OBIECT 1)
Arie desfasurata existenta	= 148,30mp, din care:
1. arie desfasurata C1-gradinita	= 136,80mp
2. arie desfasurata C2-anexa	= 11,50mp (propusa spre desfiintare – OBIECT 1)
POT existent	= 9,11%
CUT existent	= 0,09
Regim de inaltime C1-gradinita	= P (OBIECT 2)
Regim de inaltime C2-anexa	= P (OBIECT 1)

Situatie rezultata in urma desfiintarii cladirii anexa C2 (OBIECT 1):

Arie teren	= 1.627,00mp
Are construita rezultata	= 136,80mp
Arie desfasurata rezultata	= 136,80mp
POT rezultat	= 8,40%
CUT rezultat	= 0,08
Regim de inaltime C1-gradinita	= P

Situatie propusa:

Arie teren	= 1.627,00mp
Are construita propusa	= 521,00mp
Arie desfasurata propusa	= 521,00mp
POT propus	= 32,00%
CUT propus	= 0,32
Regim de inaltime OBIECT 2	= P
H maxim OBIECT 2	= +6,50m fata de cota +/-0,00
Arie alei carosabile	= 25,00mp
Arie alei pietonale	= 232,73mp
Arie spatii verzi	= 544,65mp
Arie loc de joaca pentru copii	= 242,00mp
Locuri de parcare	= 2 locuri

ÎNCADRĂRI LEGALE ALE CONSTRUCȚIILOR:

Conform legislației în vigoare, construcția se încadrează după cum urmează:

Obiect 2 – Cladirea C1 - Gradinita:

Categoria de importanță:	C
Clasa de importanță:	II
Grad de rezistență la foc:	II

Risc de incendiu: Risc mic
Clădirea nu va avea posturi de lucru permanente si nu cuprinde săli aglomerate

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitie

**CONSOLIDARE, MODERNIZARE, EXTINDERE SI
DOTARE - GRADINITA SUSENI**

**BENEFICIAR: PRIMARIA ORASULUI BOLINTIN-
VALE, JUDETUL GIURGIU**

PROIECT : 300/2024 - REVIZIA 1

1 Euro = 4,9771 Lei / 30.11.2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea si amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului si aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare si asistență tehnică			
3.1.	Studii	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.1.1.	Studii de teren 0,45%	5.500,00	1.045,00	6.545,00
3.1.2.	Raport asupra impactului asupra mediului 0,15%	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice 0,40%	-	-	-
3.2.	Documentatie-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize si acorduri 0,10%	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnica 0,50%	19.636,50	3.730,94	23.367,44
3.4.	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor, auditul de siguranță rutieră 0,20%	7.000,00	1.330,00	8.330,00
3.5.	Proiectare	124.835,27	23.718,70	148.553,97
3.5.1.	Tema de proiectare 0,10%	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate 0,50%	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de investitii si deviz general 1,50%	31.485,00	5.982,15	37.467,15

CONSOLIDARE, MODERNIZARE, EXTINDERE SI DOTARE – GRADINITA CRIVINA
 Strada Principala nr.85A, sat Crivina, oras Bolintin-Vale, judetul Giurgiu
 Proiect 299/2024 – Faza: DAL
 Beneficiar: U.A.T. Oras Bolintin-Vale, judetul Giurgiu.

3.5.4.	Documentatie tehnica necesara in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor 2,00%	39.662,18	7.535,81	47.197,99
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie 0,50%	8.857,00	1.682,83	10.539,83
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie 2,00%	44.831,09	8.517,91	53.349,00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie 0,10%	5.283,17	1.003,80	6.286,97
3.7.	Consultanta	79.247,56	15.057,04	94.304,59
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii 1,35%	71.322,80	13.551,33	84.874,13
3.7.2.	Auditul financiar 0,15%	7.924,76	1.505,70	9.430,46
3.8.	Asistenta tehnica	55.506,73	10.546,28	66.053,01
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului 0,30%	15.506,73	2.946,28	18.453,01
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor 0,20%	10.337,82	1.964,19	12.302,01
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii 0,10%	5.168,91	982,09	6.151,00
3.8.2	Dirigentie de santier 1,20%	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.8.3	Coordonator in materie de securitate si sanatate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare 1.20%	20.000,00	3.800,00	23.800,00
TOTAL CAPITOL 3		297.009,23	56.431,75	353.440,98
4				
4.1	Construcții si instalații	5.168.910,83	982.093,06	6.151.003,89
4.1.1.	02.Corp cladire	4.478.465,22	850.908,39	5.329.373,61
4.1.1.1.	02.1. Arhitectura	1.738.962,49	330.402,87	2.069.365,36
4.1.1.2.	02.2. Rezistenta	1.524.141,77	289.586,94	1.813.728,71
4.1.1.3.	02.3. Instalatii electrice	352.246,04	66.926,75	419.172,79
4.1.1.4.	02.4. Instalatii sanitare	204.437,64	38.843,15	243.280,79
4.1.1.5.	02.5. Instalatii termice	658.677,28	125.148,68	783.825,96
4.1.2.	03.Imprejmuire	301.714,43	57.325,74	359.040,17
4.1.3.	04.Amenajari exterioare	114.679,60	21.789,12	136.468,72
4.1.4.	05.Loc de joaca	151.049,31	28.699,37	179.748,68
4.1.5.	06.Spatii verzi	107.330,21	20.392,74	127.722,95
4.1.6.	07.Racordare/Bransamente	15.672,06	2.977,69	18.649,75
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	10.881,48	2.067,48	12.948,96
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	236.316,40	44.900,12	281.216,52
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	245.924,07	46.725,57	292.649,64
4.5.1	Dotari Obiect 2 - Corp cladire	162.006,17	30.781,17	192.787,34
4.5.2	Dotari Obiect 4 - Amenajari exterioare	6.574,81	1.249,21	7.824,02
4.5.3	Dotari Obiect 5 - Loc de joaca	57.565,00	10.937,35	68.502,35
4.5.4.	Dotari - persoane cu dizabilitati	19.778,09	3.757,84	23.535,93

CONSOLIDARE, MODERNIZARE, EXTINDERE SI DOTARE – GRADINITA CRIVINA
 Strada Principala nr 85A, sat Crivina, oras Bolintin-Vale, judetul Giurgiu
 Proiect 299/2024 – Faza: DALI
 Beneficiar: U.A.T. Oras Bolintin-Vale, judetul Giurgiu.

4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		5.662.032,78	1.075.786,23	6.737.819,01
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de santier 2,50%	129.222,77	24.552,33	153.775,10
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente 2,00% organizării de șantier	103.378,22	19.641,86	123.020,08
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului 0,50%	25.844,55	4.910,47	30.755,02
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	58.114,88	-	58.114,88
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	26.415,85	-	26.415,85
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5.283,17	-	5.283,17
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	26.415,85	-	26.415,85
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse si neprevăzute 10,00%	528.317,05	100.380,24	628.697,29
5.4	Informare și publicitate	5.168,91	982,09	6.151,00
TOTAL CAPITOL 5		720.823,61	125.914,66	846.738,27
6	CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste si predare la beneficiar			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice si teste	2.471,98	469,68	2.941,65
TOTAL CAPITOL 6		2.471,98	469,68	2.941,65
7	CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.512.534,26	287.381,51	1.799.915,77
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (1%)	2.459,24	467,26	2.926,50
TOTAL CAPITOL 7		1.514.993,50	287.848,77	1.802.842,27
TOTAL GENERAL		8.197.331,10	1.546.451,08	9.743.782,18
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5.283.170,53	1.003.802,40	6.286.972,93

SMART DESIGN S.R.L.

Drumul Taberei nr.4, sector 6, Bucuresti
 Cod Unic Inregistrare: RO15026971
 Registrul comertului: J40/11775/2002
 Tel / fax.: + 40.21.31.777.15
 e-mail: office@smartdesign.ro

Smart DESIGN SRL



SECRETAR GENERAL

SMART DESIGN SRL

RO 15026971

J40/11775/2002

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investiție

CONSOLIDARE, MODERNIZARE, EXTINDERE SI DOTARE - GRADINITA SUSENI

BENEFICIAR: PRIMARIA ORASULUI BOLINTIN-VALE, JUDETUL GIURGIU

PROIECT : 300/2024 - REVIZIA 1

1 Euro = 4,9771 Lei / 30.11.2024

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 1	-	-	-
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului			
2	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 2	-	-	-
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1.	Studii	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.1.1.	Studii de teren 0,45%	5,500.00	1,045.00	6,545.00
3.1.2.	Raport asupra impactului asupra mediului 0,15%	-	-	-
3.1.3.	Alte studii specifice 0,40%	-	-	-
3.2.	Documentație-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize și acorduri 0,10%	-	-	-
3.3.	Expertizare tehnică 0,50%	19,636.50	3,730.94	23,367.44
3.4.	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor, auditul de siguranță rutieră 0,20%	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.5.	Proiectare	124,835.27	23,718.70	148,553.97

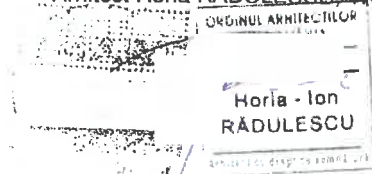
3.5.1.	Tema de proiectare 0,10%	-	-	-
3.5.2.	Studiu de fezabilitate 0,50%	-	-	-
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de investitii si deviz general 1,50%	31,485.00	5,982.15	37,467.15
3.5.4.	Documentatie tehnica necesara in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor 2,00%	39,662.18	7,535.81	47,197.99
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie 0,50%	8,857.00	1,682.83	10,539.83
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie 2,00%	44,831.09	8,517.91	53,349.00
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie 0,10%	5,283.17	1,003.80	6,286.97
3.7.	Consultanta	79,247.56	15,057.04	94,304.59
3.7.1.	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii 1,35%	71,322.80	13,551.33	84,874.13
3.7.2.	Auditul financiar 0,15%	7,924.76	1,505.70	9,430.46
3.8.	Asistenta tehnica	55,506.73	10,546.28	66,053.01
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului 0,30%	15,506.73	2,946.28	18,453.01
3.8.1.1	Pe perioada de executie a lucrarilor 0,20%	10,337.82	1,964.19	12,302.01
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii 0,10%	5,168.91	982.09	6,151.00
3.8.2	Dirigentie de santier 1,20%	20,000.00	3,800.00	23,800.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare 1,20%	20,000.00	3,800.00	23,800.00
TOTAL CAPITOL 3		297,009.23	56,431.75	353,440.98
4				
4.1	Construcții si instalații	5,168,910.83	982,093.06	6,151,003.89
4.1.1.	02.Corp cladire	4,478,465.22	850,908.39	5,329,373.61
4.1.1.1.	02.1. Arhitectura	1,738,962.49	330,402.87	2,069,365.36
4.1.1.2.	02.2. Rezistenta	1,524,141.77	289,586.94	1,813,728.71
4.1.1.3.	02.3. Instalatii electrice	352,246.04	66,926.75	419,172.79
4.1.1.4.	02.4. Instalatii sanitare	204,437.64	38,843.15	243,280.79
4.1.1.5.	02.5. Instalatii termice	658,677.28	125,148.68	783,825.96
4.1.2.	03.Imprejmuire	301,714.43	57,325.74	359,040.17
4.1.3.	04.Amenajari exterioare	114,679.60	21,789.12	136,468.72
4.1.4.	05.Loc de joaca	151,049.31	28,699.37	179,748.68
4.1.5.	06.Spatii verzi	107,330.21	20,392.74	127,722.95
4.1.6.	07.Racordare/Bransamente	15,672.06	2,977.69	18,649.75

4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	10,881.48	2,067.48	12,948.96
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	236,316.40	44,900.12	281,216.52
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	245,924.07	46,725.57	292,649.64
4.5.1	Dotari Obiect 2 - Corp cladire	162,006.17	30,781.17	192,787.34
4.5.2	Dotari Obiect 4 - Amenajari exterioare	6,574.81	1,249.21	7,824.02
4.5.3	Dotari Obiect 5 - Loc de joaca	57,565.00	10,937.35	68,502.35
4.5.4.	Dotari - persoane cu dizabilitati	19,778.09	3,757.84	23,535.93
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		5,662,032.78	1,075,786.23	6,737,819.01
5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1.	Organizare de santier 2,50%	129,222.77	24,552.33	153,775.10
5.1.1.	Lucrări de construcții și instalații aferente 2,00% organizării de șantier	103,378.22	19,641.86	123,020.08
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizării șantierului 0,50%	25,844.55	4,910.47	30,755.02
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	58,114.88	-	58,114.88
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2.	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	26,415.85	-	26,415.85
5.2.3.	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5,283.17	-	5,283.17
5.2.4.	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	26,415.85	-	26,415.85
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse si neprevăzute 10,00%	528,317.05	100,380.24	628,697.29
5.4	Informare și publicitate	5,168.91	982.09	6,151.00
TOTAL CAPITOL 5		720,823.61	125,914.66	846,738.27
6	CAPITOLUL 6: Cheltuieli pentru probe tehnologice, teste si predare la beneficiar			
6.1.	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2.	Probe tehnologice si teste	2,471.98	469.68	2,941.65

TOTAL CAPITOL 6		2,471.98	469.68	2,941.65
7	CAPITOLUL 7: Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1.	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1,512,534.26	287,381.51	1,799,915.77
7.2.	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (1%)	2,459.24	467.26	2,926.50
TOTAL CAPITOL 7		1,514,993.50	287,848.77	1,802,842.27
TOTAL GENERAL		8,197,331.10	1,546,451.08	9,743,782.18
din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5,283,170.53	1,003,802.40	6,286,972.93

Întocmit,

Arhitect Horia RĂDULESCU, TNA 2044



BENEFICIAR:

PRIMARIA ORAȘULUI BOLINTIN-VALE, JUDEȚUL GIURGIU



SECRETAR GENERAL

[Handwritten signature]