

PRIMĂRIA ORĂȘULUI
BOLINTIN-VALE
Nr. 1243
INTRARE
IESIRE
Nr.
Ziua 06 Luna 02 Anul 2025

Nr.

CERERE

De demarare a procedurii de informare și consultare a publicului

Subsemnatul **DAIA DANIEL**

CNP

Domiciliat în **ALEEA CÂMPUL CU FLORI
SECTOR 6, MUNICIPIUL BUCUREȘTI**

Prin prezenta solicit demararea procedurii de informare și consultare a publicului conform Ordinului 2701/2010 și a Regulamentului Local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea documentațiilor de Urbanism și Amenajarea Teritoriului, pentru proiectul:

Faza	PUZ
Titlu documentație	ÎNTOCMIRE ȘI APROBARE PLAN URBANISTIC ZONAL PENTRU SPAȚIU COMERCIAL, AMENAJARE PARGAJE ÎN INCINTĂ, SPAȚII VERZI, ACCESURI AUTO ȘI PIETONALE, ÎMPREJMUIRE, RACORD LA UTILITĂȚI ȘI ORGANIZARE DE ȘANTIER
Certificat de urbanism nr.	275/13.11.2024
Adresa	FN (NC/CF 35795, 36870, 36924, 36937 și 37634)
Beneficiar	DAIA DANIEL
Proiectant (firma)	URBANIZE S.R.L.
Persoană contact din partea proiectantului	URB. MIHAI NECULA

La prezenta cerere se vor anexa următoarele:

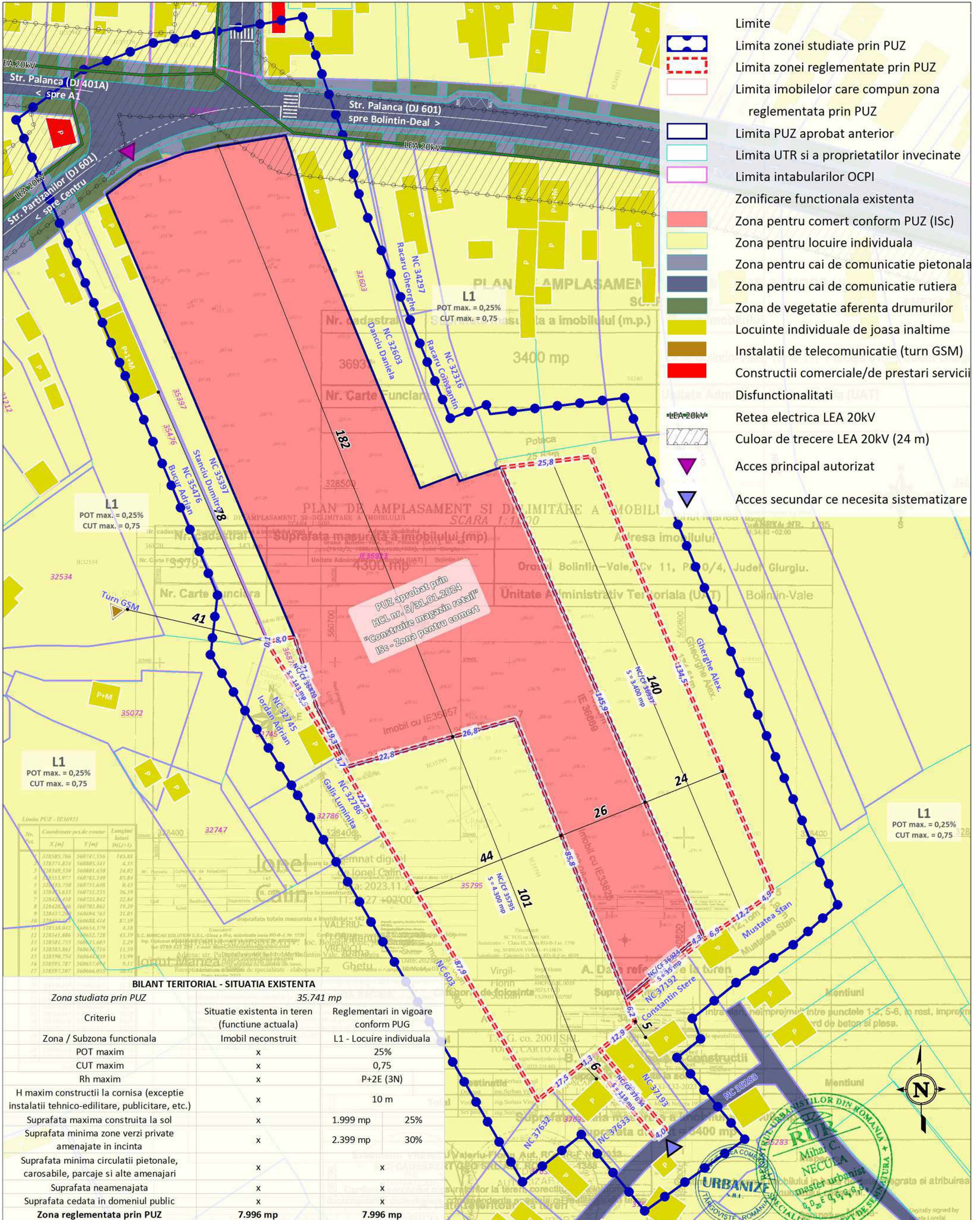
- *ANUNȚ**
- *PANOU**
- *DOCUMENTAȚIE PUZ (MEMORIU ȘI PLANȘE)**

Data

.....

Semnătura, ștampila

.....

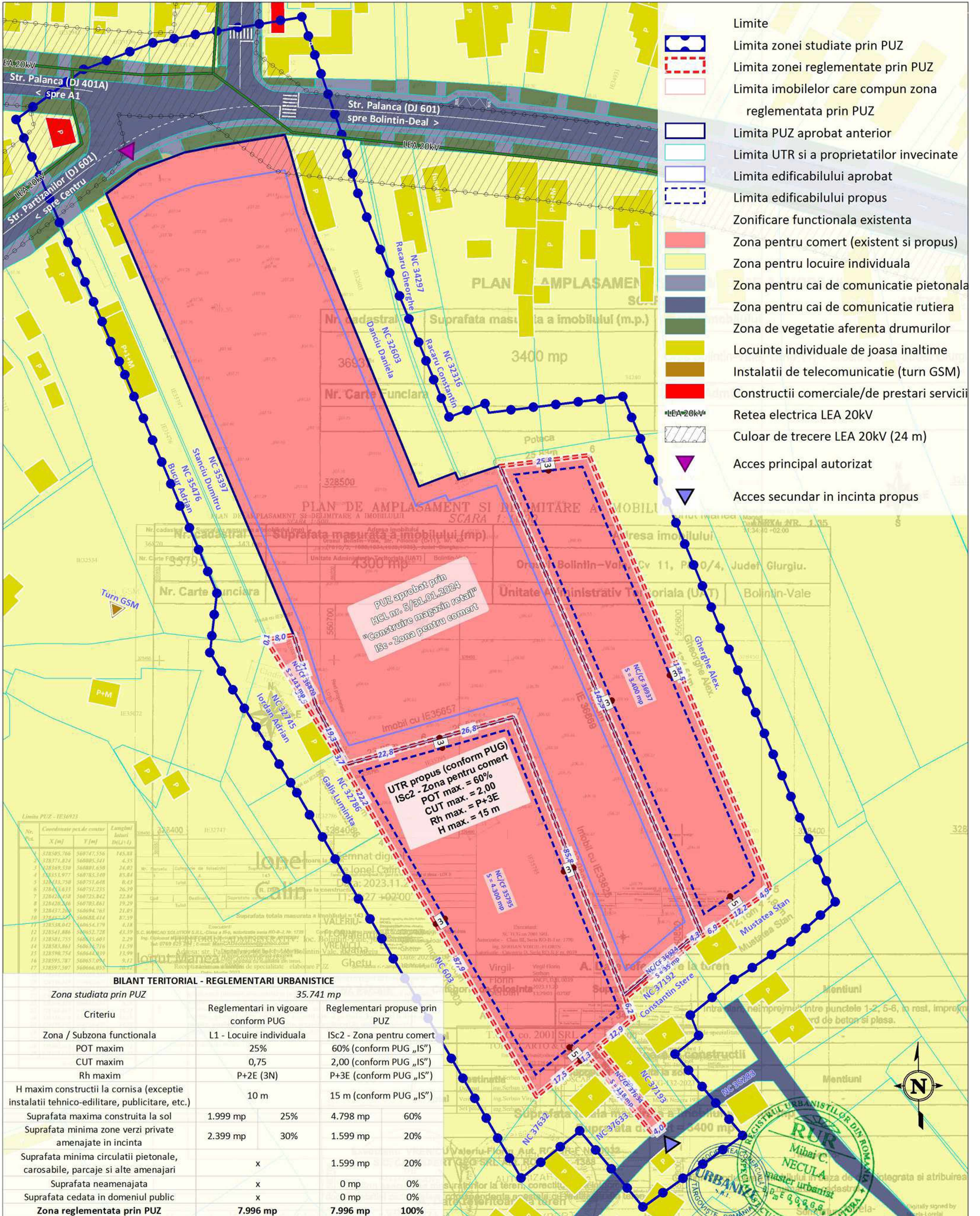


Nota 1: Prevederile PUZ se aplica in exclusivitate asupra imobilelor avand, la acest moment, NC 35795, 36870, 36924, 36937 si 37634. PUZ nu aduce atingere si nu se va interpreta ca aducand atingere altor imobile. Pentru restul imobilelor aflate in zona studiata, prevederile cuprinse in prezentul PUZ au caracter orientativ si nu fac obiectul avizarii/aprobării/autorizării. In aceste cazuri se vor aplica prevederile urbanistice si legislatia in vigoare la momentul respectiv.

Nota 2: Pozitiile, traseele si dimensiunile echipamentelor si instalatiilor tehnico-edilitare sunt orientative si se vor definitiva in cadrul etapelor de proiectare ulterioare.

Coordonator	Urb. Mihai Necula		SCARA 1:1.000	SITUATIA EXISTENTA DISFUNCIONALITATI	PLANSA 1
Proiectat	Urb. Ana-Maria Anghel		DATA 2025		
Desenat	Urb. Ana-Maria Anghel				

Denumire proiect:		FAZA
"Intocmire si aprobare Plan Urbanistic Zonal pentru spatiu comercial, amenajare parcaje in incinta, spatii verzi, accesuri auto si pietonale, imprejurire, racord la utilitati si organizare de santier"		P.U.Z.
Beneficiar:		
Daia Daniel		



URBANIZE SRL
PROIECTANT

Coordonator: Urb. Mihai Necula
Proiectat: Urb. Ana-Maria Anghel
Desenat: Urb. Ana-Maria Anghel

SCARA 1:1.000
DATA 2025

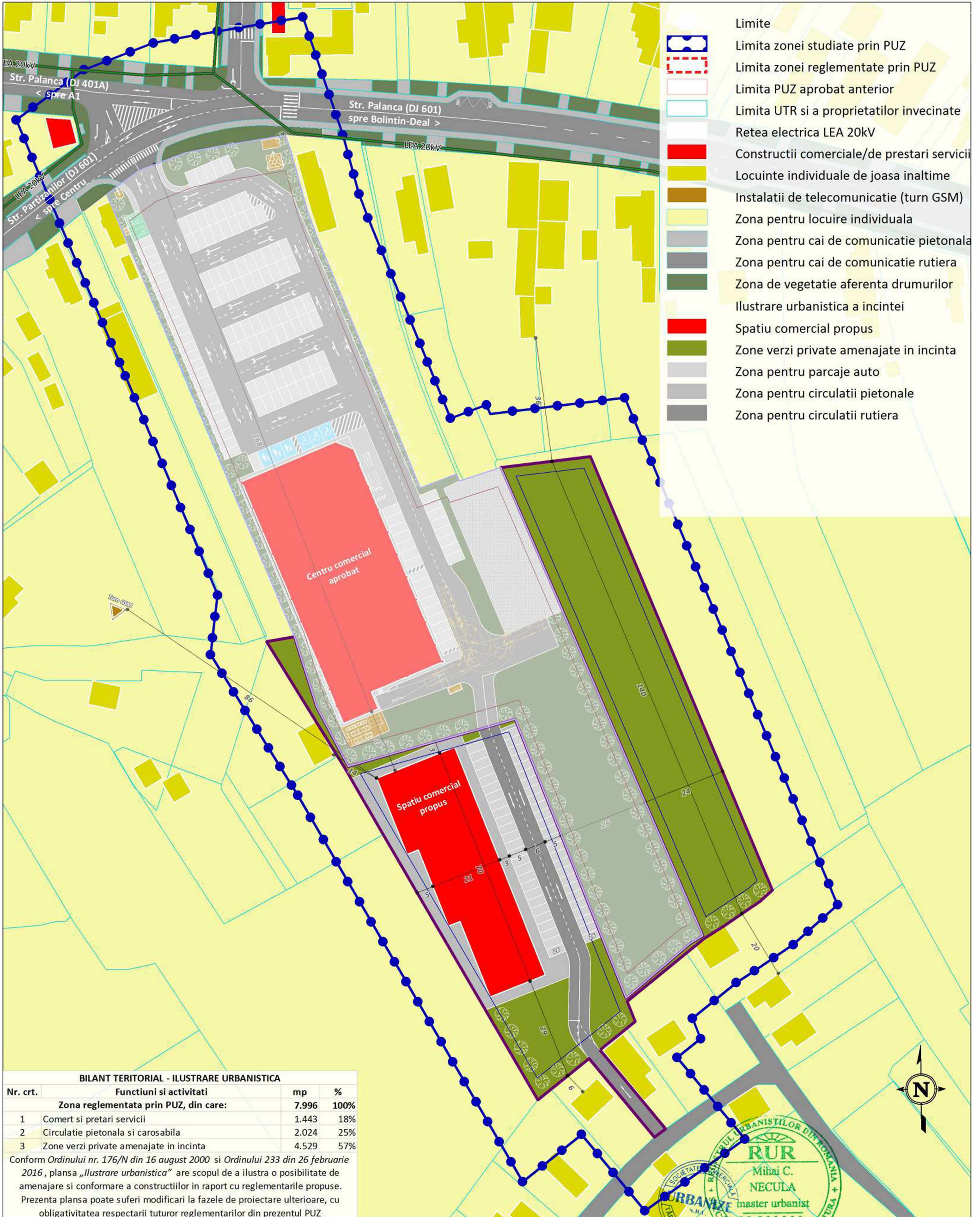
REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE

PLANSĂ 2

Denumire proiect: „Intocmire si aprobare Plan Urbanistic Zonal pentru spatiu comercial, amenajare parcaje in incinta, spatii verzi, accesuri auto si pietonale, imprejurire, racord la utilitati si organizare de santier”
Str. Palanca FN, Orasul Bolintin-Vale, Judetul Giurgiu
Beneficiar: Daia Daniel

FAZA
P.U.Z.

URBANIZAREA TERENULUI
REGISTRUL URBANISTILOR DIN ROMANIA
Mihai C. NECULA
Master Urbanist



- Limite
- Limita zonei studiate prin PUZ
- Limita zonei reglementate prin PUZ
- Limita PUZ aprobat anterior
- Limita UTR si a proprietatilor invecinate
- Retea electrica LEA 20kV
- Constructii comerciale/de prestari servicii
- Locuinte individuale de joasa inaltime
- Instalatii de telecomunicatie (turn GSM)
- Zona pentru locuire individuala
- Zona pentru cai de comunicatie pietonala
- Zona pentru cai de comunicatie rutiera
- Zona de vegetatie aferenta drumurilor
- Ilustrare urbanistica a incintei
- Spatiu comercial propus
- Zone verzi private amenajate in incinta
- Zona pentru parcaje auto
- Zona pentru circulatii pietonale
- Zona pentru circulatii rutiera

BILANT TERITORIAL - ILUSTRARE URBANISTICA			
Nr. crt.	Funcțiuni și activități	mp	%
Zona reglementată prin PUZ, din care:		7.996	100%
1	Comert și prestări servicii	1.443	18%
2	Circulație pietonală și carosabilă	2.024	25%
3	Zone verzi private amenajate în incintă	4.529	57%

Conform Ordinului nr. 176/N din 16 august 2000 și Ordinului 233 din 26 februarie 2016, planșa „Ilustrare urbanistică” are scopul de a ilustra o posibilitate de amenajare și conformare a construcțiilor în raport cu reglementările propuse. Prezenta planșa poate suferi modificări la fazele de proiectare ulterioare, cu obligativitatea respectării tuturor reglementărilor din prezentul PUZ

Nota 1: Prevederile PUZ se aplică în exclusivitate asupra imobilelor având, la acest moment, NC 35795, 36870, 36924, 36937 și 37634. PUZ nu aduce atingere și nu se va interpreta ca aducând atingere altor imobile. Pentru restul imobilelor aflate în zona studiată, prevederile cuprinse în prezentul PUZ au caracter orientativ și nu fac obiectul avizării/aprobării/autorizării. În aceste cazuri se vor aplica prevederile urbanistice și legislația în vigoare la momentul respectiv.

Nota 2: Pozițiile, traseele și dimensiunile echipamentelor și instalațiilor tehnico-edilitare sunt orientative și se vor definitiva în cadrul etapelor de proiectare ulterioare.

„Intocmire și aprobare Plan Urbanistic Zonal pentru spațiu comercial, amenajare parcaje în incintă, spații verzi, accesuri auto și pietonale, împrejmuire, racord la utilități și organizare de șantier”
Str. Palanca FN, Orașul Bolintin-Vale, Județul Giurgiu
Beneficiar:
Daia Daniel

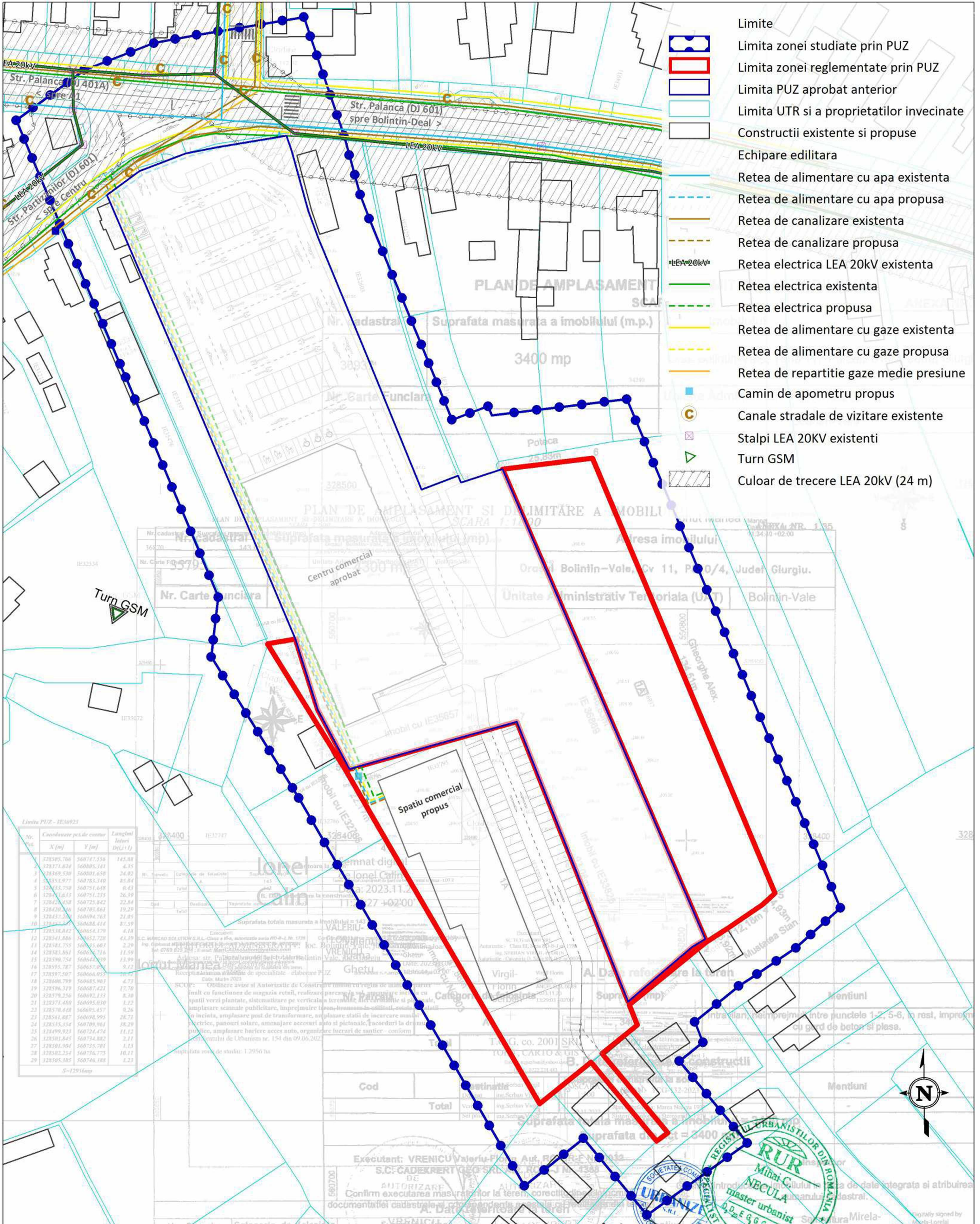
Coordonator	Urb. Mihai Necula		SCARA 1:1.000
Proiectat	Urb. Ana-Maria Anghel		DATA 2025
Desenat	Urb. Ana-Maria Anghel		

FAZA

P.U.Z.

ILUSTRARE URBANISTICA

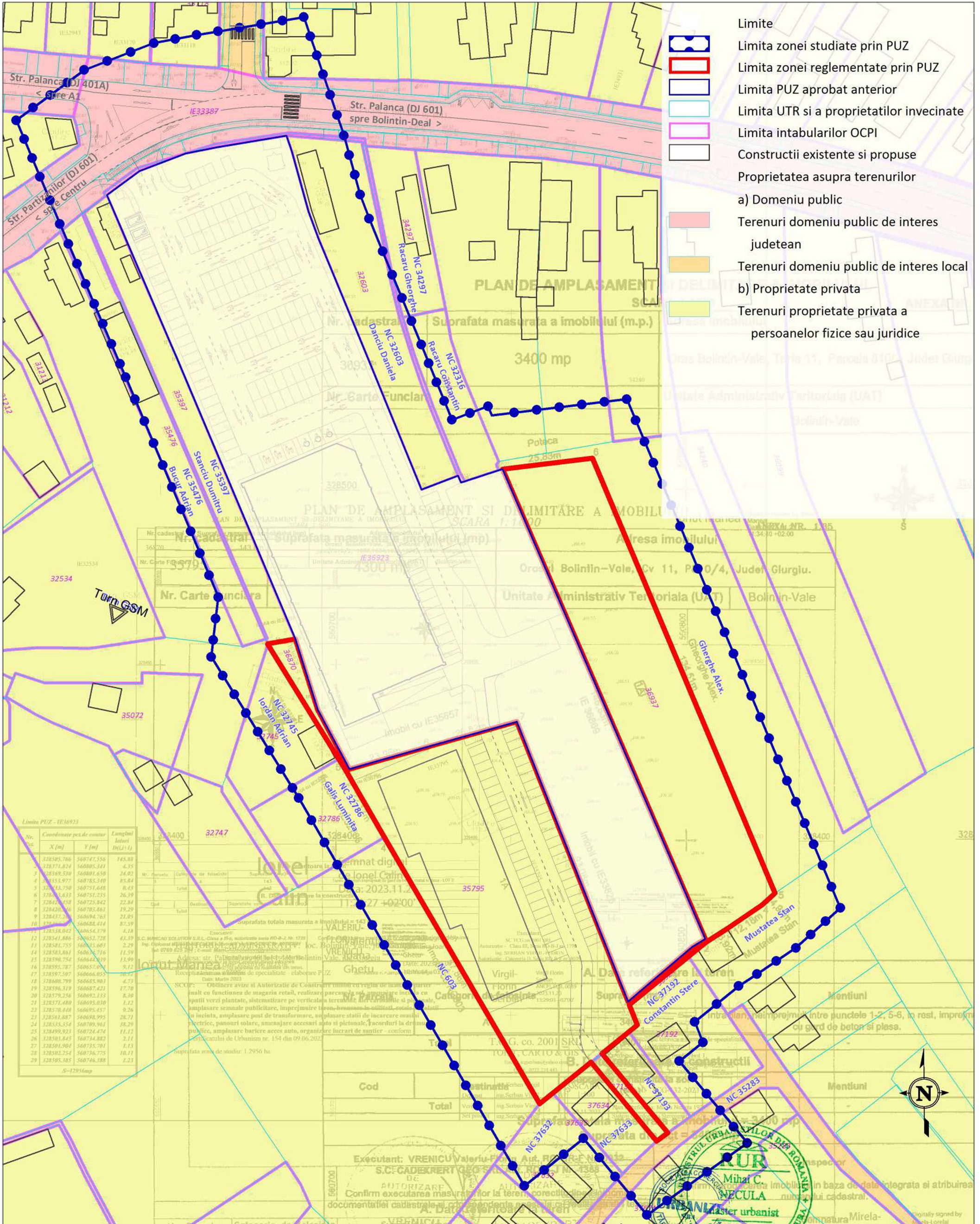
PLANSA
3



Nota 1: Prevederile PUZ se aplica in exclusivitate asupra imobilelor avand, la acest moment, NC 35795, 36870, 36924, 36937 si 37634. PUZ nu aduce atingere si nu se va interpreta ca aducand atingere altor imobile. Pentru restul imobilelor aflate in zona studiata, prevederile cuprinse in prezentul PUZ au caracter orientativ si nu fac obiectul avizarii/aprobării/autorizării. In aceste cazuri se vor aplica prevederile urbanistice si legislatia in vigoare la momentul respectiv.

Nota 2: Pozitiile, traseele si dimensiunile echipamentelor si instalatiilor tehnico-edilitare sunt orientative si se vor definitiva in cadrul etapelor de proiectare ulterioare.

URBANIZE SRL PROIECTANT		Denumire proiect: Intocmire si aprobare Plan Urbanistic Zonal pentru spatiu comercial, amenajare parcaje in incinta, spatii verzi, accesuri auto si pietonale, imprejurire, racord la utilitati si organizare de santier Str. Palanca FN, Orasul Bolintin-Vale, Judetul Giurgiu Beneficiar: Daia Daniel		FAZA P.U.Z.
Coordonator	Urb. Mihai Necula	SCARA	REGLEMENTARI ECHIPARE EDILITARA	
Proiectat	Urb. Ana-Maria Anghel	1:1.000		
Desenat	Urb. Ana-Maria Anghel	DATA 2025		
			PLANSA 4	



Nota 1: Prevederile PUZ se aplica in exclusivitate asupra imobilelor avand, la acest moment, NC 35795, 36870, 36924, 36937 si 37634. PUZ nu aduce atingere si nu se va interpreta ca aducand atingere altor imobile. Pentru restul imobilelor aflate in zona studziata, prevederile cuprinse in prezentul PUZ au caracter orientativ si nu fac obiectul avizarii/aprobării/autorizării. In aceste cazuri se vor aplica prevederile urbanistice si legislatia in vigoare la momentul respectiv.

Nota 2: Pozitiile, traseele si dimensiunile echipamentelor si instalatiilor tehnico-edilitare sunt orientative si se vor definitiva in cadrul etapelor de proiectare ulterioare.

URBANIZE
SRL
PROIECTANT

Coordonator	Urb. Mihai Necula
Proiectat	Urb. Ana-Maria Anghel
Desenat	Urb. Ana-Maria Anghel

Denumire proiect:
„Intocmire si aprobare Plan Urbanistic Zonal pentru spatiu comercial, amenajare parcaje in incinta, spatii verzi, accesuri auto si pietonale, imprejurire, racord la utilitati si organizare de santier”
Str. Palanca FN, Orasul Bolintin-Vale, Judetul Giurgiu
Beneficiar:
Daia Daniel

PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

FAZA
P.U.Z.
PLANSĂ
5