

HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării imobilului cu destinația drum – Str. Parcului, aflat în domeniul public al orașului, în vederea implementării unui proiect de regenerare urbană

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BOLINTIN-VALE

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului orașului Bolintin-Vale privind necesitatea și oportunitatea proiectului de hotărâre nr. 1111/04.02.2025;

Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului propriu de specialitate nr. 1112/04.02.2025;

Avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat și al Comisiei juridice și apărarea ordinii publice;

Văzând și prevederile:

- Art. 879 și 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 354-355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- Art. 25 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 127 – 132 din Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul art. 139 alin. 1 și al art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art.1. În vederea implementării unui proiect de regenerare urbană, se aprobă dezmembrarea imobilului cu destinația drum – Str. Parcului, aflat în domeniul public al orașului, situat în orașul Bolintin-Vale, str. Parcului, județul Giurgiu, în suprafață de 4819 mp, înscris în cartea funciară a localității Bolintin-Vale cu nr. 36873, conform documentației avizate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu sub nr. 8705, astfel:

1. Lotul 1 în suprafață de 3663 mp identificat nr. cadastral 37860;
2. Lotul 2 în suprafață de 1064 mp identificat nr. cadastral 37861;
3. Lotul 3 în suprafață de 92 mp identificat cu nr. cadastral 37862;

Art. 2. Se împuternicește dl. Trăistaru Daniel - primarul orașului Bolintin-Vale să semneze actul de dezmembrare în formă autentică și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului mai sus menționat.

Art. 3. Primarul orașului Bolintin-Vale, prin aparatul de specialitate va asigura aducerea la îndeplinire a prezentei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Bodîrlău Marian



CONTRASEMNEAZĂ
Secretar General
Rodica Bran

Bolintin-Vale 05.02.2025
Nr. 10



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu
Adresa: Giurgiu, Bd. 1907 Nr.1, Sc. B, Tel. 0246/216444

Nr.cerere	8705
Ziua	03
Luna	02
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORAȘUL BOLINTIN-VALE
Domiciliul _____

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **8705** din data **03-02-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Bolintin-Vale, Str PARCULUI, Jud. Giurgiu, UAT Bolintin-Vale având numărul cadastral 36873 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **37860** situat în Loc. Bolintin-Vale, Str PARCULUI, Jud. Giurgiu, UAT Bolintin-Vale având suprafața măsurată 3663 mp;
- 2) **37861** situat în Loc. Bolintin-Vale, Str PARCULUI, Jud. Giurgiu, UAT Bolintin-Vale având suprafața măsurată 1064 mp;
- 3) **37862** situat în Loc. Bolintin-Vale, Str PARCULUI, Jud. Giurgiu, UAT Bolintin-Vale având suprafața măsurată 92 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GIURGIU la data: 03-02-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
Liviu Ristea

Liviu
Ristea

Digitally signed
by Liviu Ristea
Date: 2025.02.03
12:07:18 +02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

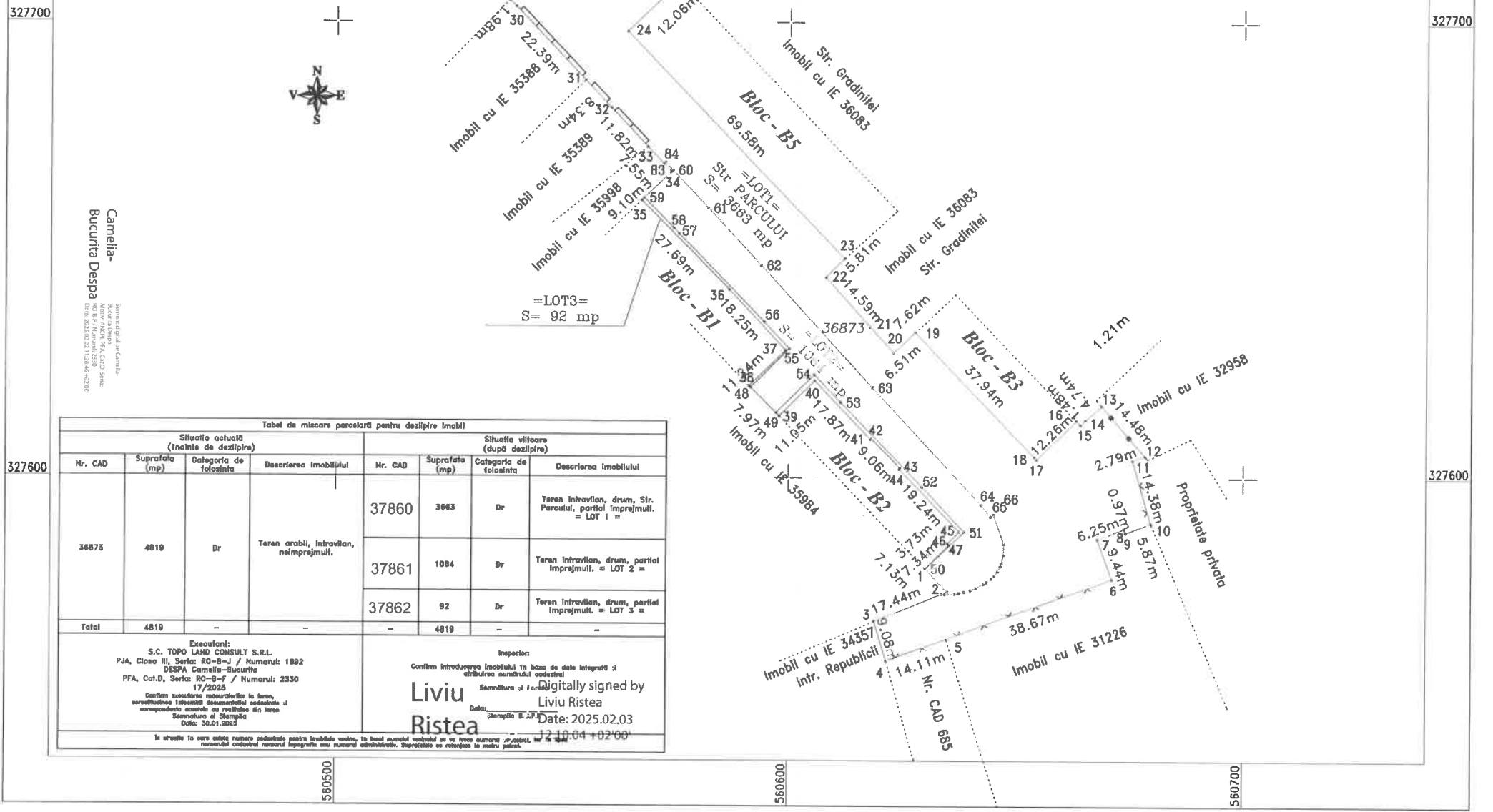
Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului	
36873	S= 4819 mp	Ors. Bolintin-Vale, Str. Parcului, Jud. Giurgiu.	
Cartea Funciara nr.	36873	Unitate administrativ teritoriala (UAT)	Bolintin-Vale



Camelia-
Bucurita Despa
Sunteti gata sa Cambiati
Bucurita Despa
C.A. 2025
Nr. 2025/02.02.172866-42702

Tabel de miscare posesarii pentru dezlipire imobil							
Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
36873	4819	Dr	Teran arabil, intravilan, neimprejmuit.	37860	3683	Dr	Teran intravilan, drum, Str. Parcului, partil imprejmuit. = LOT 1 =
				37861	1084	Dr	Teran intravilan, drum, partil imprejmuit. = LOT 2 =
				37862	92	Dr	Teran intravilan, drum, partil imprejmuit. = LOT 3 =
Total	4819	-	-	-	4819	-	-

Executanti: S.C. TOPO LAND CONSULT S.R.L. P.J.A, Clasa II, Seria: RO-B-1 / Numarul: 1892 DESPA, Camelia-Bucurita P.F.A, Cat.D, Seria: RO-B-F / Numarul: 2330 17/2025 Confirmarea masuraturilor la teren, conformitatea informatiilor documentare cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si Stamping Data: 20.01.2025	Inspector: Confirmarea introducerii imobilului in baza de date integrate si atribuirea numerului cadastral Semnatura si Stamping Liviu Ristea Date: 2025.02.03 7210.04 +02'00"
--	---



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000 (A3)

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa Imobilului	
37860	S= 3663 mp	Ors. Bolintin-Vale, Str. Parcului, Jud. Giurgiu. = LOT 1 =	
Cartea Funciara nr.	-	Unitate administrativ teritoriala (UAT)	Bolintin-Vale



327700

327700

327600

327600

Camella-
Bucurinta Despa
Serviciu proiecte si servicii cadastrale
Calea Bucuresti, Nr. 137, Sector 4, Bucuresti
Tel: 0722 13 12 12 / 0722 42 29 00

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata(mp)	Mentuni
1	Dr	3663	Teren intravilan, drum, Str. Parcului, partial imprajmuit. = LOT 1 =
-	-	-	
Total		3663	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata constructiile la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total		###	-
Suprafata masurata a imobilului = 3663 mp			
Executant: S.C. TOPD LAND CONSULT S.R.L. P.J.A, Clasa III, Seria: RO-B-J / Numarul: 1892 DESPA Camella-Bucurinta PFA, Cot.D, Seria: RO-B-F / Numarul: 2330 17/2025 Confirma executarea planurilor la teren, corectitudinea Traseului documentatului cadastral si corespondenta acestuia cu realitatea din teren Semnatura si Stamping Data: 30.01.2025		Inspector: Confirma introducerea imobilului in baza de date integratigi atribuirea numerului cadastral Semnatura si Stamping Liviu Ristea Data: 2025.02.03	
In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numerului acestuia se va scrie numarul cadastral, iar in lipsa numerului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafata se rotundeaza la metru patrat.			

Liviu Ristea

Digitaly signed by Liviu Ristea

Date: 2025.02.03

Stamping

Stamping

Stamping

Stamping

Stamping

Stamping

Stamping

Stamping

Stamping

Stamping

Stamping

Stamping

Stamping

Stamping

560500

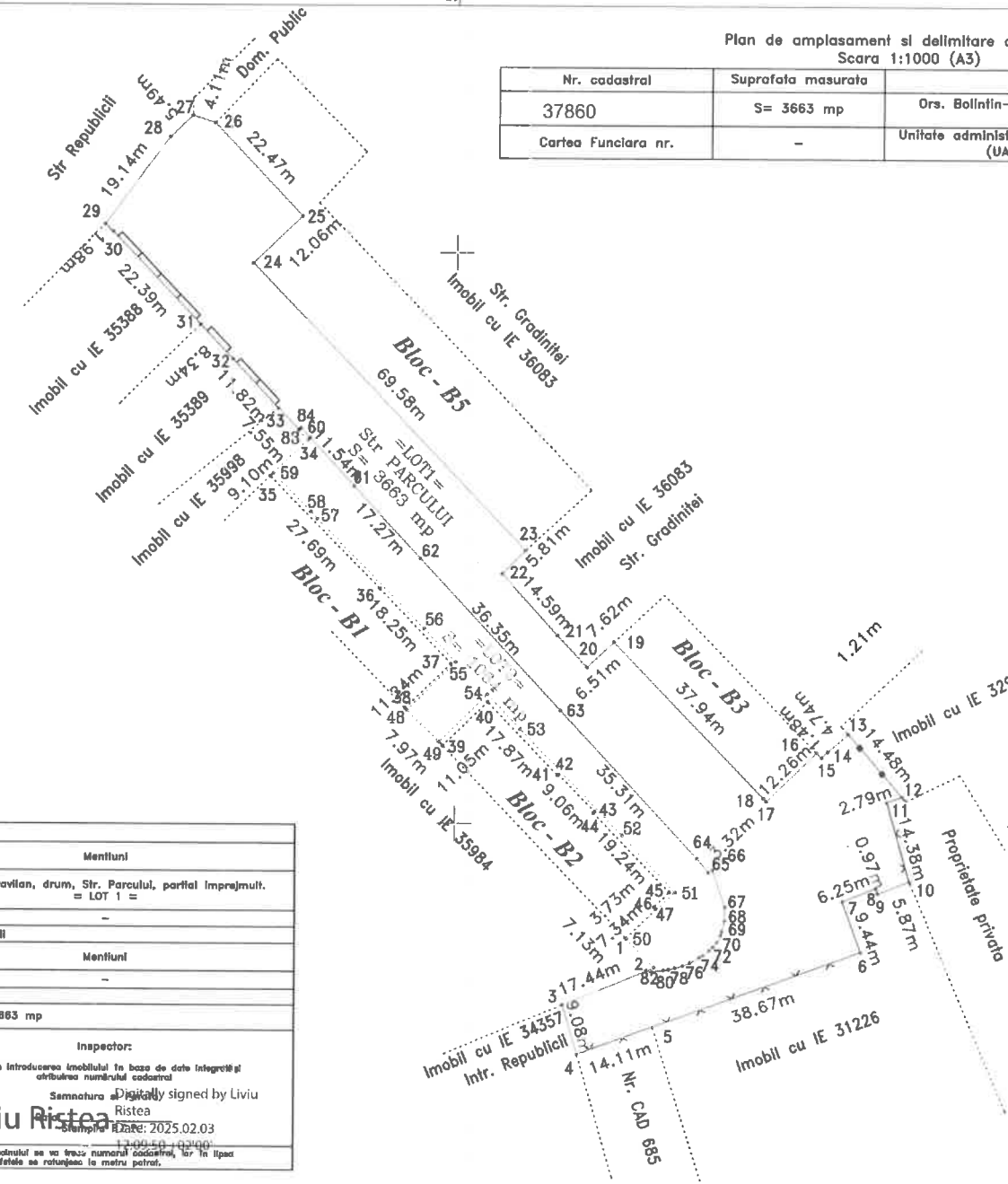
560600

560700

560500

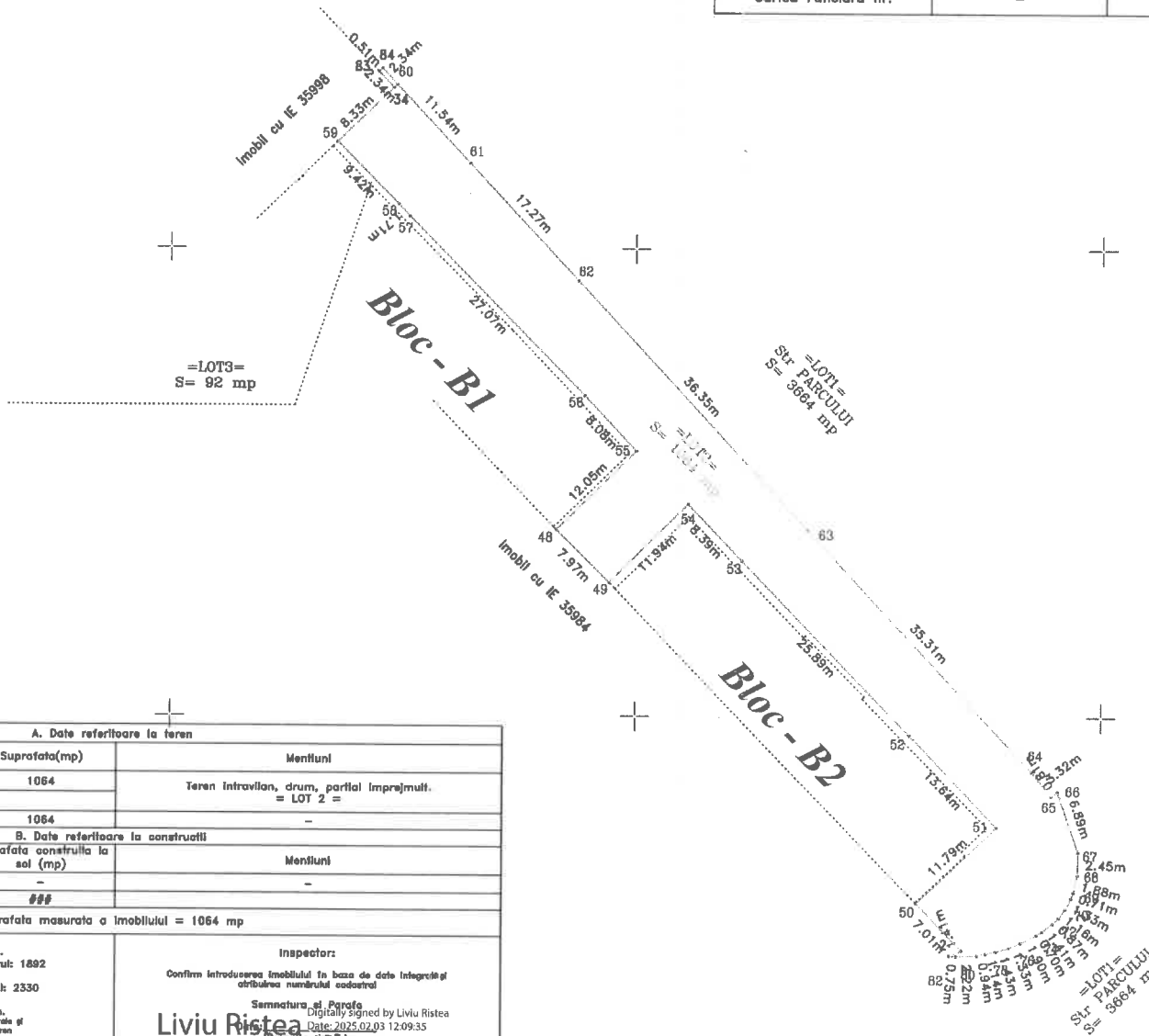
560600

560700



Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500 (A3)

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
37861	S= 1064 mp	Ors. Bolnintin-Vale, Str. Parcului, Jud. Giurgiu. = LOT 2 =	
Cartea Funciara nr.	-	Unitate administrativ teritoriala (UAT)	Bolnintin-Vale

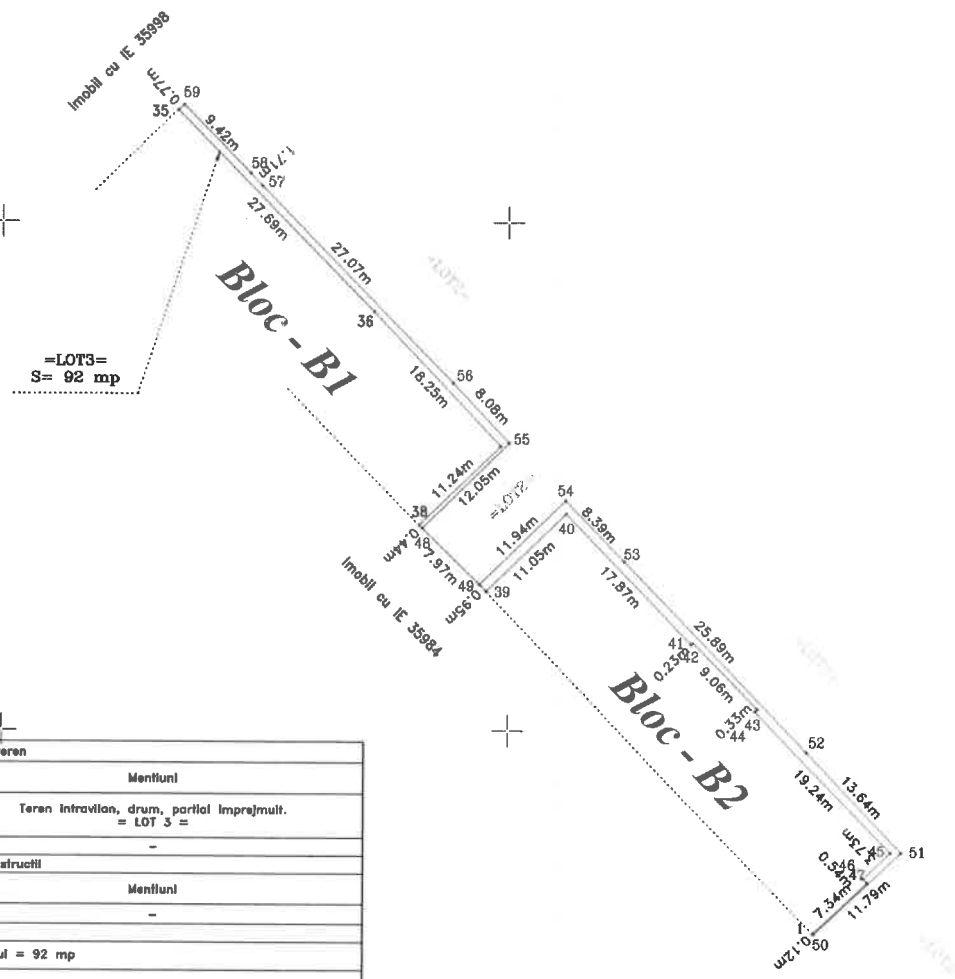


Camelia-
Bucurinta Despa
Societate de proiectare si servicii
de arhitectură, inginerie, cadastru
si evaluare imobiliară
Str. Parcului, Nr. 1, Et. I
10531 Bolnintin-Vale, Jud. Giurgiu

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata(mp)	Mentiiuni
1	Dr	1064	Teren intravilan, drum, partial imprejmuit.
-	-	-	= LOT 2 =
Total		1064	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
Total		###	-
Suprafata masurata a imobilului = 1064 mp			
Executanti: S.C. TOPO LAND CONSULT S.R.L. P.J.A, Clasa III, Seria: RO-B-J / Numarul: 1892 DESPA Camelia-Bucurinta P.F.A, Col.D, Seria: RO-B-F / Numarul: 2330 17/2025 Confirmarea executiei masuratorilor la teren, corectitudinea traseului documentatului cadastral si corespondenta acestuia cu realitatea din teren Semnatura si Stamping Data: 30.01.2025		Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integrate si atribuirea numarului cadastral Semnatura si Stamping Liviu Ristea Date: 2025.02.03 12:09:35 Stamp: 62481	
In situatia in care s-ar da numere cadastrale pentru imobilele vechi, in locul numelui vechiului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafata se rotundeaza la metru patrat.			

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500 (A3)

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
37862	S= 92 mp	Ors. Bolintin-Vale, Str. Parcului, Jud. Giurgiu. = LOT 3 =	
Cartea Funciara nr.	-	Unitate administrativ teritoriala (UAT)	Bolintin-Vale



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata(mp)	Mentiiuni
1	Dr	92	Teren intravilan, drum, partial imprejmuit. = LOT 3 =
-	-	-	
Total		92	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatie	Suprafata constructia la sol (mp)	Mentiiuni
-	-	-	-
Total		###	-
Suprafata masurata a imobilului = 92 mp			
Executanti: S.C. TOPO LAND CONSULT S.R.L. PJA, Clasa III, Seria: RO-B-J / Numarul: 1892 DESPA Camelia-Bucurita PFA, Cat.D, Seria: RO-B-F / Numarul: 2330 17/2025 Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea tuturor documentelor cadastrale si corespundenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si Stampila Data: 25.02.2025		Inspector: Confirm introducerea imobilului in baza de date integratilor cadastrale Liviu Ristea Confirmarea si Perata Date: 2025.02.03 12:09:21 Data: 2025.02.03 Stampila BUCURIT	
In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.			



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu

Giurgiu, Bd. 1907 Nr.1, Sc. B, Tel. 0246/216444

Nr.cerere	8705
Ziua	03
Luna	02
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 36873 / UAT Bolintin-Vale

TEREN Intravilan

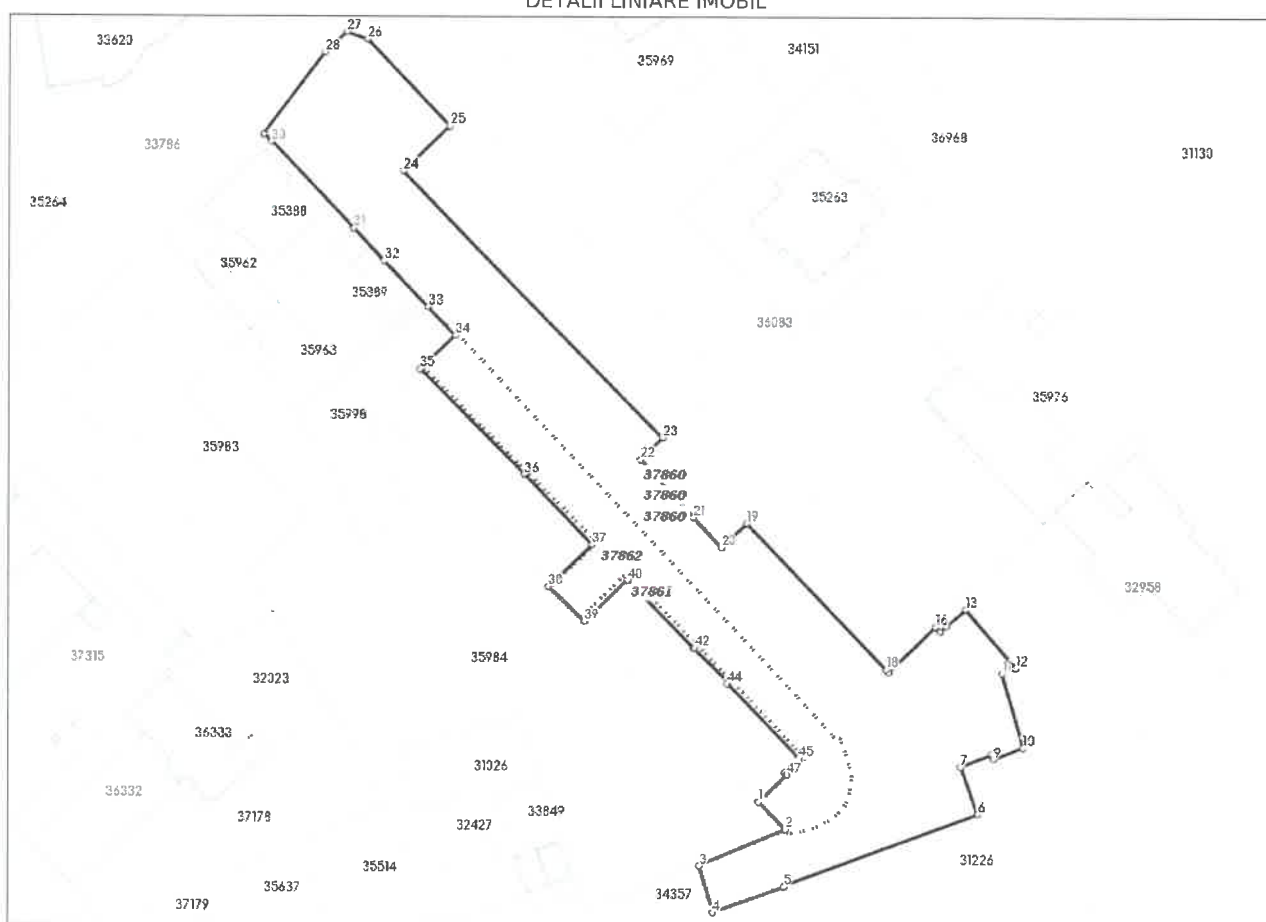
Adresa: Loc. Bolintin-Vale, Str PARCULUI, Jud. Giurgiu

Comuna/Oraș/Municipiu: Bolintin-Vale

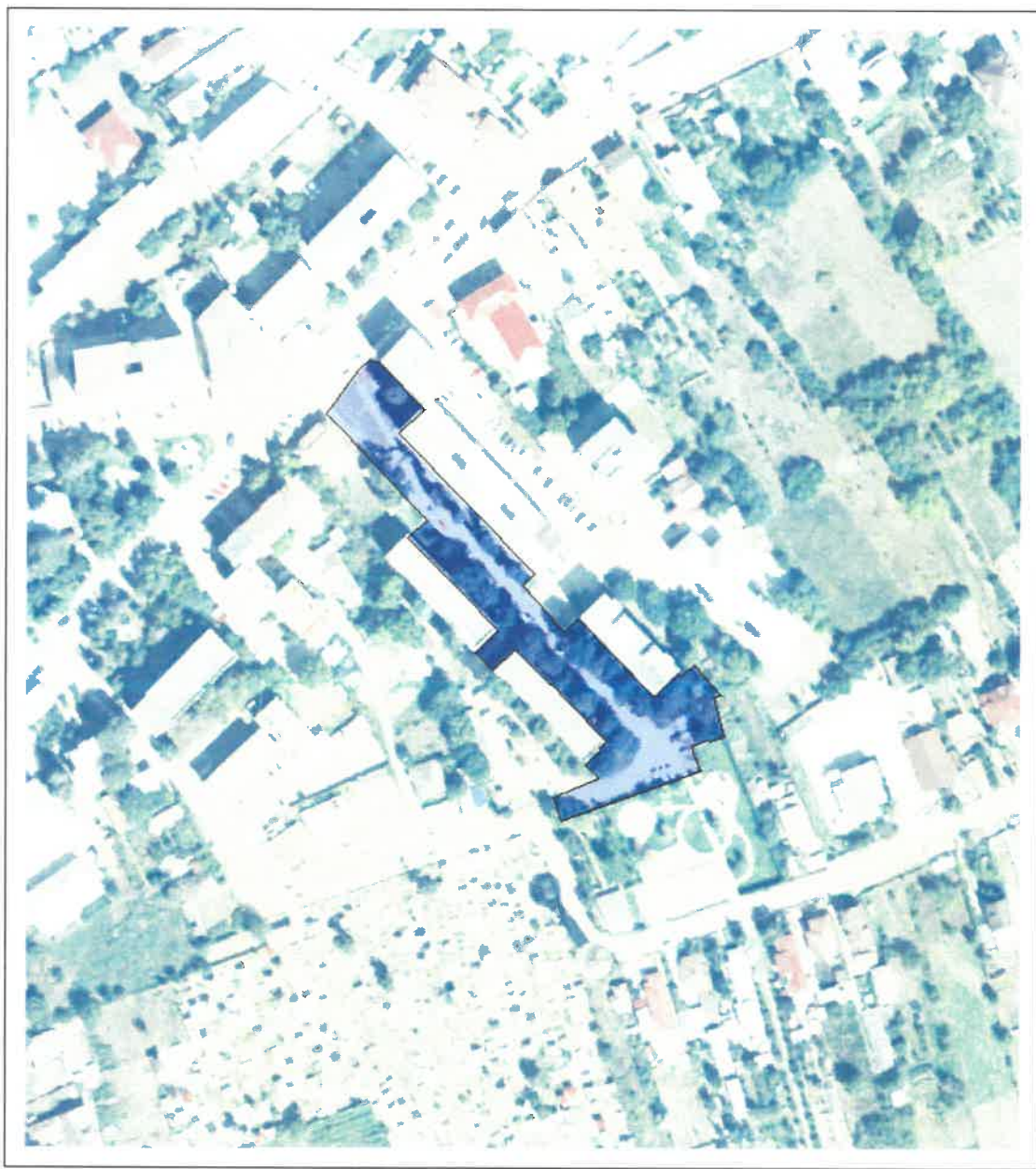
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
36873	4819	Teren intravilan, drum - Str. Parcului, partial imprejmuit cu gard de beton, gard de plasa, gard de metal si calcan.

* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:2000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	drum	DA	4.819			Teren intravilan, drum, Str. Parcului.
	TOTAL:		4.819			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	7.127	2	3	17.437	3	4	9.077
4	5	14.11	5	6	38.675	6	7	9.443
7	8	6.246	8	9	0.969	9	10	5.868
10	11	14.385	11	12	2.79	12	13	14.479
13	14	4.743	14	15	1.479	15	16	1.214
16	17	12.256	17	18	0.694	18	19	37.944
19	20	6.51	20	21	7.623	21	22	14.59
22	23	5.808	23	24	69.585	24	25	12.061
25	26	22.469	26	27	4.107	27	28	5.493
28	29	19.136	29	30	1.977	30	31	22.39
31	32	8.339	32	33	11.818	33	34	7.548
34	35	9.101	35	36	27.694	36	37	18.248
37	38	11.24	38	39	9.358	39	40	11.049
40	41	17.865	41	42	0.232	42	43	9.063
43	44	0.327	44	45	19.243	45	46	3.727
46	47	0.543	47	1	7.338			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	8705	03.02.2025	06.02.2025	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 8705 înregistrată la data de 03.02.2025, s-a propus dezmembrearea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	37860	3663	Loc. Bolintin-Vale, Str PARCULUI, Jud. Giurgiu
2	37861	1064	Loc. Bolintin-Vale, Str PARCULUI, Jud. Giurgiu
3	37862	92	Loc. Bolintin-Vale, Str PARCULUI, Jud. Giurgiu

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GIURGIU la data: 03-02-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

Liviu Ristea
Liviu
Ristea

Digitally signed by
Liviu Ristea
Date: 2025.02.03
12:07:47 +02'00'