

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea dezmembrării imobilului - teren aflat în proximitatea blocului B1, domeniu public al orașului, în vederea implementării unui proiect de regenerare urbană

### CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BOLINTIN-VALE

Având în vedere:

Referatul de aprobare al primarului orașului Bolintin-Vale privind necesitatea și oportunitatea proiectului de hotărâre nr. .1116/04.02.2025;

Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului propriu de specialitate nr. 1117/04.02.2025;

Avizul Comisiei pentru administrarea domeniului public și privat și al Comisiei juridice și apărarea ordinii publice;

Văzând și prevederile:

- Art. 879 și 880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 354-355 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- Art. 25 alin. 2 din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 127 – 132 din Ordinul Directorului General al ANCPI nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul art. art. 139 alin. 1 și al art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## HOTĂRĂȘTE

**Art.1.** În vederea implementării unui proiect de regenerare urbană, se aprobă dezmembrarea imobilului - teren aflat în proximitatea blocului B1, domeniu public al orașului, situat în orașul Bolintin-Vale, str. Republicii, FN, județul Giurgiu, în suprafață de 485 mp, înscris în cartea funciară a localității Bolintin-Vale cu nr. 35998, conform documentației avizate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu sub nr. 8707, astfel:

1. Lotul 1 în suprafață de 431 mp identificat nr. cadastral 37866;
2. Lotul 2 în suprafață de 37 mp identificat nr. cadastral 37867;
3. Lotul 3 în suprafață de 17 mp identificat cu nr. cadastral 37868.

**Art. 2.** Se împuternicește dl. Trăistaru Daniel - primarul orașului Bolintin-Vale să semneze actul de dezmembrare în formă autentică și orice alte documente privind operațiunea de dezmembrare a imobilului mai sus menționat.

**Art. 3.** Primarul orașului Bolintin-Vale, prin aparatul de specialitate va asigura aducerea la îndeplinire a prezentei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Bodîrlău Marian



CONTRASEMNEAZĂ  
Secretar General  
Rodica Bran

Bolintin-Vale 05.02.2025  
Nr. 12



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu  
Adresa: Giurgiu, Bd. 1907 Nr.1, Sc. B, Tel. 0246/216444

Nr.cerere	8707
Ziua	03
Luna	02
Anul	2025

**REFERAT DE ADMITERE**  
(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei ORAȘUL BOLINTIN-VALE  
Domiciliul \_\_\_\_\_

Referitor la cererea înregistrată sub numărul **8707** din data **03-02-2025**, vă informăm:

Imobilul situat în Loc. Bolintin-Vale, Str REPUBLICII, Nr. FN, Jud. Giurgiu, UAT Bolintin-Vale având numărul cadastral 35998 a fost dezmembrat în imobilele:

- 1) **37866** situat în Loc. Bolintin-Vale, Str REPUBLICII, Nr. FN, Jud. Giurgiu, UAT Bolintin-Vale având suprafața măsurată 431 mp;
- 2) **37867** situat în Loc. Bolintin-Vale, Str REPUBLICII, Nr. FN, Jud. Giurgiu, UAT Bolintin-Vale având suprafața măsurată 37 mp;
- 3) **37868** situat în Loc. Bolintin-Vale, Str REPUBLICII, Nr. FN, Jud. Giurgiu, UAT Bolintin-Vale având suprafața măsurată 17 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GIURGIU la data: 04-02-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**Inspector**  
**Mirela-Lorelai Dobrescu**

**Mirela-Lorelai**  
**Dobrescu**

Digitally signed by Mirela-Lorelai Dobrescu  
Date: 2025.02.04 11:43:51  
+02'00'



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară GIURGIU**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu**

Giurgiu, Bd. 1907 Nr.1, Sc. B, Tel. 0246/216444

Nr.cerere	8707
Ziua	03
Luna	02
Anul	2025

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 35998 / UAT Bolintin-Vale**

**TEREN** Intravilan

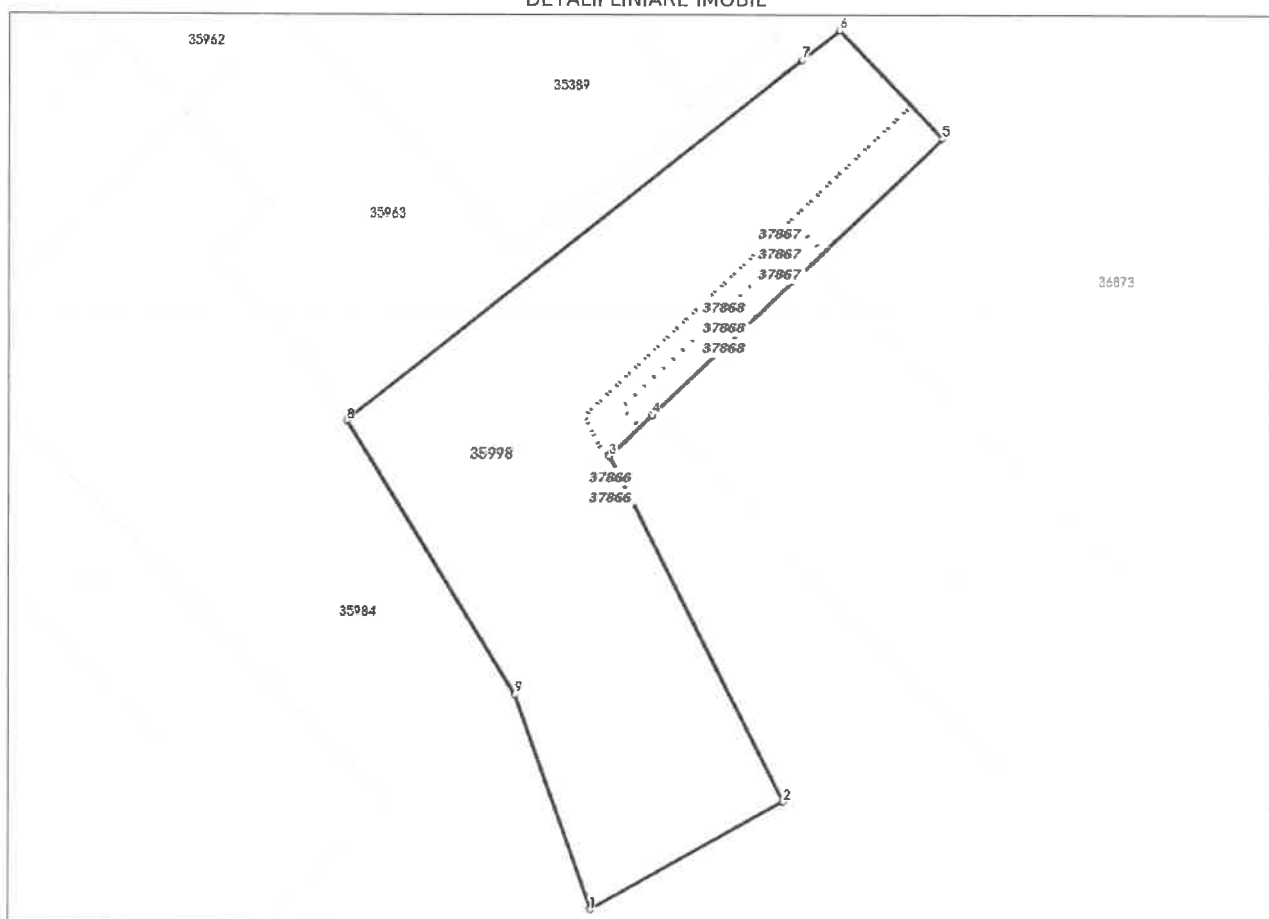
**Adresa:** Loc. Bolintin-Vale, Str REPUBLICII, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Comuna/Oraș/Municipiu: Bolintin-Vale

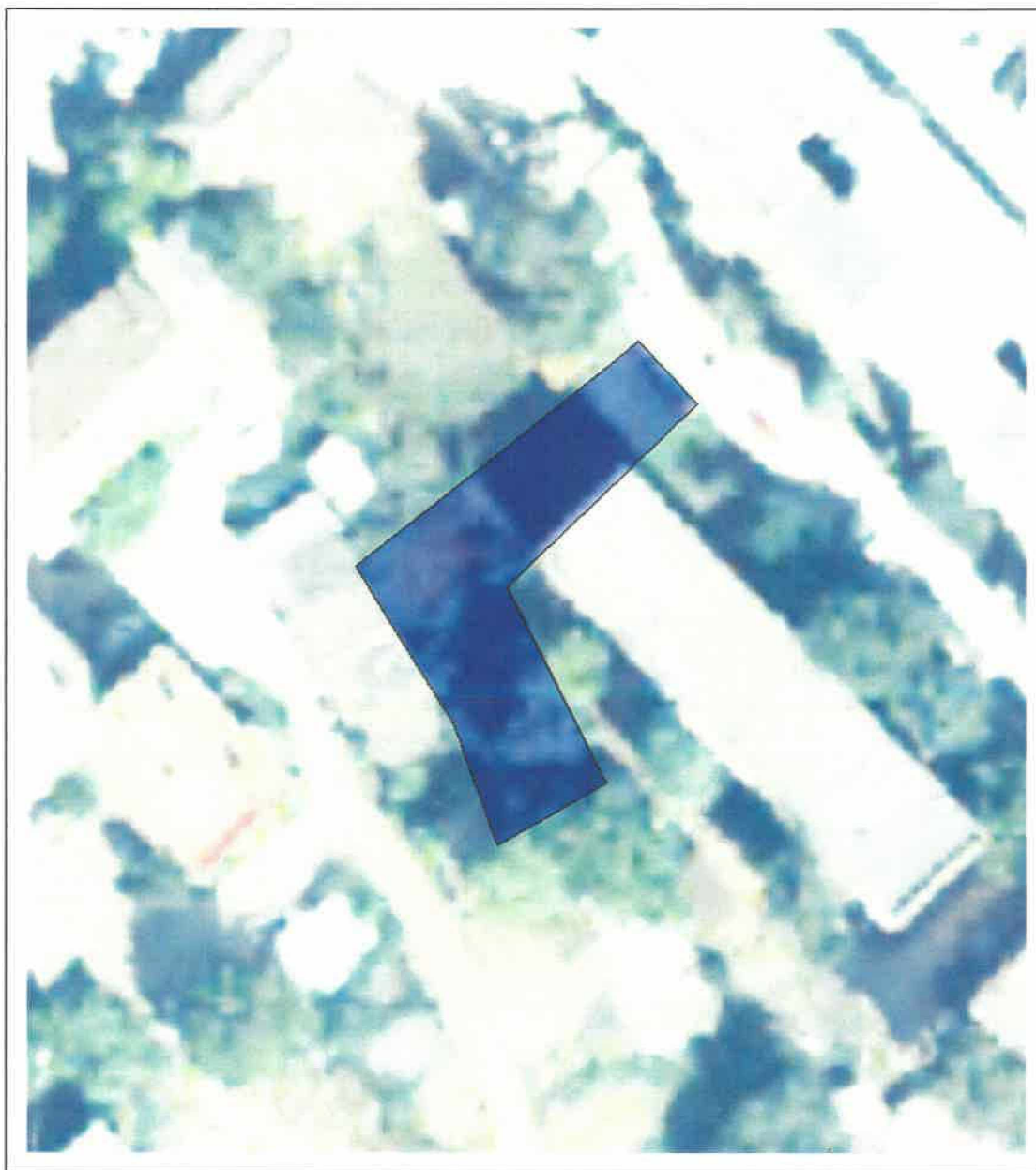
Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
35998	485	Teren intravilan curți construcții, neimprejmuit. Teren dom. public, aflat în proximitatea blocului B1.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:500**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	485			
	<b>TOTAL:</b>		<b>485</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
Imobilul nu are in componență construcții					

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	11.161
2	3	19.618
3	4	3.014
4	5	20.282
5	6	7.548
6	7	2.396
7	8	29.409
8	9	16.331
9	1	11.503

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	8707	03.02.2025	06.02.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 8707 înregistrată la data de 03.02.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	37866	431	Loc. Bolintin-Vale, Str REPUBLICII, Nr. FN, Jud. Giurgiu
2	37867	37	Loc. Bolintin-Vale, Str REPUBLICII, Nr. FN, Jud. Giurgiu
3	37868	17	Loc. Bolintin-Vale, Str REPUBLICII, Nr. FN, Jud. Giurgiu

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI GIURGIU la data: 04-02-2025

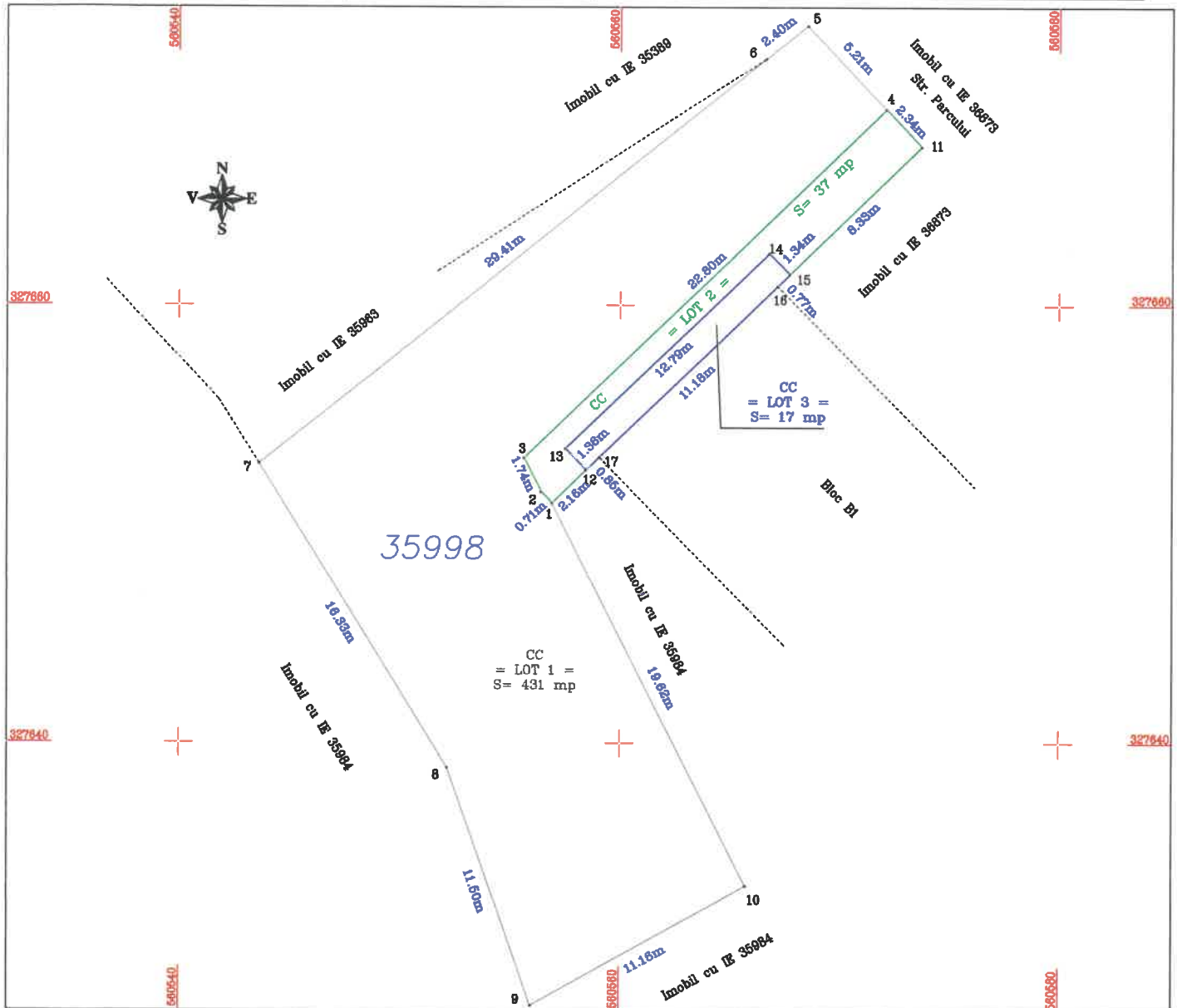
Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**Mirela-Lorelai Dobrescu**

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire  
Scara 1:200 (A4)

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
35998	S= 485 mp	Ors. Bolintin-Vale, Str. Republicii, Jud. Giurgiu	
Cartea Funciara nr.	35998	Unitate administrativ teritoriala (UAT)	Bolintin-Vale



Tabel de miscare parcelară pentru dezlipire imobil

Situatia actuală (înainte de dezlipire)				Situatia viitoare (după dezlipire)			
Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. CAD	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
35998	485	CC	Teren intarvilan, curti constructii, neimprejmult.	37866	431	CC	Teren intarvilan, curti constructii, neimprejmult. = LOT 1 =
				37867	37	CC	Teren intarvilan, curti constructii, neimprejmult. = LOT 2 =
				37868	17	CC	Teren intarvilan, curti constructii, neimprejmult. = LOT 3 =
Total	485	-	-	-	485	-	-

Executant:  
S.C. TOPO LAND CONSULT S.R.L.  
PJA, Clasa III, Seria: RO-B-J / Numarul: 1892  
DESPA Camelia-Bucurita  
PFA, Cat.D, Seria: RO-B-F / Numarul: 2330  
19/2025

Semnat digital de Camelia-Bucurita  
Despa  
Confirm executarea masuratorilor la teren,  
validarea, integritatea documentatiei cadastrale si  
corespundenta acesteia cu realitatea din teren  
Data: 2025.02.02  
Semnatura si Stampila  
Data: 31.01.2025

Inspector:  
Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și  
atribuirea numărului cadastral

Semnătura și Parafa

Data: \_\_\_\_\_  
Stampila B.C.P.I. \_\_\_\_\_

Mirela-Lorelai  
Dobrescu

Digitally signed by  
Mirela-Lorelai Dobrescu  
Date: 2025.02.04  
11:45:24+02'00'

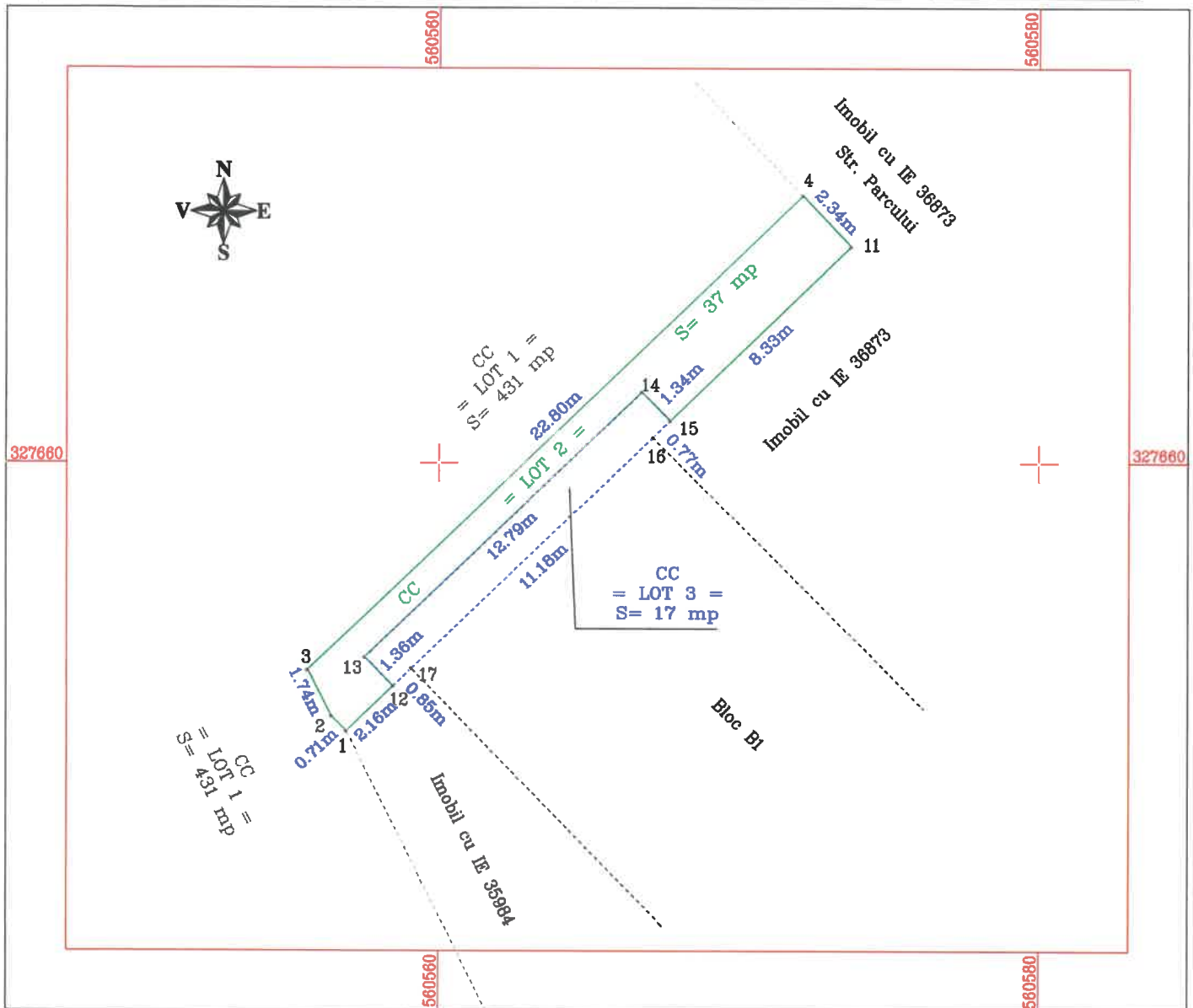




Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1:200 (A4)

ANEXA Nr. 16 LA REGULAMENT

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
37867	S= 37 mp	Ors. Bolintin-Vale, Str. Republicii, Jud. Giurgiu. = LOT 2 =	
Cartea Funciara nr.	-	Unitate administrativ teritoriala (UAT)	Bolintin-Vale



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata(mp)	Mentuni
1	CC	37	Teren intarvilan, curti constructii, neimpregmult. = LOT 2 =
-	-	-	
Total		37	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafata masurata a imobilului = 37 mp			
<b>Executant:</b> S.C. TOPO LAND CONSULT S.R.L. PJA, Clasa III, Seria: RO-B-J / Numarul: 1892 DESPA Camelia-Bucurita PFA, Seria: RO-B-F / Numarul: 2330 Camelia-Bucurita Despa Motiv: ANCIPI PFA, 18/2025 Confirma masurarea masuratorilor la teren, si furnizarea informatiilor documentatiale cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren Semnatura si Stampila Data: 31.01.2025		<b>Inspector:</b> Confirm introducerea imobilului in baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral Semnatura si Pavila Mirela-Lorelai Data: _____ Stampila B.C. Dobrescu Digitally signed by Mirela-Lorelai Dobrescu Date: 2025.02.04 11:45:01 +02'00'	

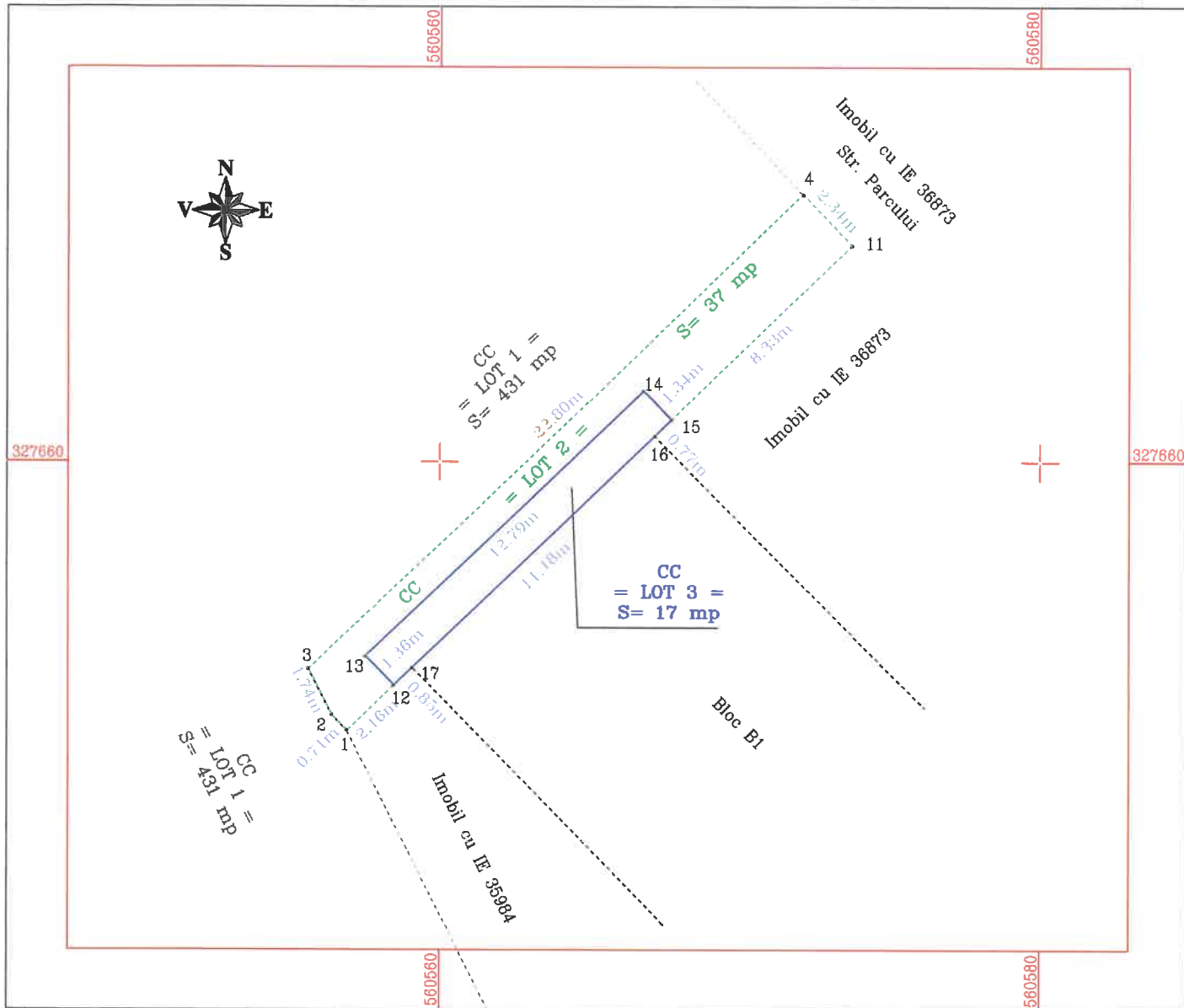
In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trece numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.



Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
Scara 1:200 (A4)

ANEXA Nr. 16 LA REGULAMENT

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
37868	S= 17 mp	Ors. Bolintin-Vale, Str. Republicii, Jud. Giurgiu. = LOT 3 =	
Cartea Funciara nr.	-	Unitate administrativ teritoriala (UAT)	Bolintin-Vale



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata(mp)	Mentuni
1	CC	17	Teren intarvilan, curti constructii, neimprejmit. = LOT 3 =
-	-	-	
Total		17	-
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentuni
-	-	-	-
Total		-	-
Suprafata masurata a imobilului = 17 mp			
<b>Executant:</b> S.C. TOPO LAND CONSULT S.R.L. PJA, Clasa III, Seria: RO-B-J / Numarul: 1892 DESPA Camelia-Bucurita PFA, Cat.D, Seria: RO-B-F / Numarul: 2330 19/2025 Despa Camelia-Bucurita Confirmarea executiei: masuratorilor la teren, precum si a acuririi documentatiilor cadastrale si cadastrale la teren sau realitatea din teren Semnatura si Stampa Data: 31.01.2025		<b>Inspector:</b> Confirmarea introducerii imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral Mirela-Lorela Dobrescu Semnatura si Stampa Data: _____ Stampa B.C.P.I.	
In situatia in care exista numere cadastrale pentru imobilele vecine, in locul numelui vecinului se va trace numarul cadastral, iar in lipsa numarului cadastral numarul topografic sau numarul administrativ. Suprafetele se rotunjesc la metru patrat.			