

PROCES VERBAL
Încheiat azi 13.02.2025

în ședința extraordinară, convocată de îndată, a Consiliului Local Bolintin-Vale

Secretarul General al orașului Bolintin-Vale, d-ra Bran Rodica, constată că la ședință participă 16 membrii ai Consiliului Local în funcție, absent nemotivat fiind dl Negoii Robert. Domnul primar Trăistaru Daniel, din motive obiective, nu este prezent la ședința Consiliului Local. La ședință mai participă dl. Constantin Ionel – Administratorul public al orașului Bolintin-Vale. Totodată, constată că sunt îndeplinite condițiile legale pentru dezbaterea și aprobarea proiectelor înscrise pe ordinea de zi.

Ședința este condusă de domnul consilier Bodîrlău Marian.

Dl. Primar dă citire ordinii de zi a ședinței din 13.02.2025 care cuprinde următoarele puncte:

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării/alipirii unor imobile cu destinația drum aflate în domeniul public al orașului, în vederea implementării unui proiect de regenerare urbană - inițiator Trăistaru Daniel – primar (Comisia pentru administrarea domeniului public și privat și Comisia juridică);

2. Proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de alipire a trei parcele de teren intravilan, cu destinația spațiu verde, identificate prin număr cadastral 37857, 37861 și 37867 - inițiator Trăistaru Daniel – primar (Comisia pentru administrarea domeniului public și privat și Comisia juridică);

Dl. Președinte supune la vot ordinea de zi, care a fost aprobată cu unanimitate de voturi.

Dl. Președinte dă citire punctului 1 al ordinii de zi: proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării/alipirii unor imobile cu destinația drum aflate în domeniul public al orașului, în vederea implementării unui proiect de regenerare urbană.

Dl. Constantin: La ședința trecută, domnul primar v-a spus că, până pe 3 martie, este termenul de depunere a proiectului de regenerare urbană. Consultantul ne-a sugerat, în urma vizitei în teren, să depunem proiect și pentru zona blocului B3-petrol. Spațiile verzi identificate ce pot face obiectul proiectului sunt prinse în cadastralele străzilor Parcului și Grădiniței, de aceea trebuie să facem dezmembrarea, pentru ca mai apoi să le alipim pentru a obține suprafața necesară.

Dl. Bănilă: Se face mai întâi anveloparea blocului sau proiectul de regenerare?

Dl. Constantin: Anveloparea blocului.

Dl. Bănilă: Este normal să facem prima dată anveloparea.

Dl. Constantin: Dă citire citire proiectului de hotărâre:

Art.1.În vederea implementării unui proiect de regenerare urbană, se aprobă dezmembrarea imobilului cu destinația drum – Str. Parcului, aflat în domeniul public al orașului, situat în orașul Bolintin-Vale, str. Parcului, județul Giurgiu, în suprafață de 3663 mp, înscris în cartea funciară a localității Bolintin-Vale cu nr. 37860, conform documentației avizate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu sub nr. 8705, reprezentând Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, astfel:

1.Lotul 1 în suprafață de 2197 mp identificat nr. cadastral 37876;

2.Lotul 2 în suprafață de 41 mp identificat nr. cadastral 37877;

3.Lotul 3 în suprafață de 1425 mp identificat cu nr. cadastral 37878;

Art.2. În același context, se aprobă dezmembrarea imobilului cu destinația drum – Str. Grădiniței, aflat în domeniul public al orașului, situat în orașul Bolintin-Vale, str. Grădiniței, județul Giurgiu, în suprafață de 4397 mp, înscris în cartea funciară a localității Bolintin-Vale cu nr. 36083, conform documentației avizate de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu sub nr. 14.095, reprezentând Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre, astfel:

1.Lotul 1 în suprafață de 4012 mp identificat nr. cadastral 37873;

2. Lotul 2 în suprafață de 340 mp identificat nr. cadastral 37874;

3. Lotul 3 în suprafață de 45 mp identificat cu nr. cadastral 37875.

Art.3.(1) Ulterior încheierii actului autentic de dezmembrare, se aprobă alipirea lotului nr. 1 în suprafață de 1425 mp identificat nr. cadastral 37878, rezultat în urma dezmembrării Străzii Parcului și a Lotului nr. 2 în suprafață de 340 mp identificat nr. cadastral 37874, rezultat în urma dezmembrării străzii Grădiniței,

(2) Prin alipirea imobilelor identificate la alin. 1 se va forma un corp de proprietate nou, în suprafață de 1765 mp, identificat conform Planului de amplasament și delimitare a imobilului, ce constituie Anexa nr. 3 la prezenta hotărâre, ce va fi destinat implementării proiectului de regenerare urbană.

Dl. Președinte supune la vot proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării/alipirii unor imobile cu destinația drum aflate în domeniul public al orașului, în vederea implementării unui proiect de regenerare urbană, care este aprobat cu unanimitate de voturi.

Dl. Președinte dă citire punctului 2 al ordinii de zi: proiect de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de alipire a trei parcele de teren intravilan, cu destinația spațiu verde, identificate prin număr cadastral 37857, 37861 și 37867.

Dl. Constantin: Prin Hotărârile Consiliului Local numărul 10, 11 și 12 din 05.02.2025 au fost aprobate dezmembrările din str. Parcului, parcare publică și teren aferent blocului B1-Petrol, rezultând suprafețe de teren cu destinația de spațiu verde ce pot face obiectul unui proiect de regenerare urbană. Pentru a obține suprafața necesară pentru depunerea proiectului este necesar să alipim aceste suprafețe și să le trecem în domeniul public al orașului Bolintin-Vale. Vă voi da citire proiectului de hotărâre:

Art.1. Se însușește documentația cadastrală vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Giurgiu, sub nr. 14111, conform Anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect alipirea a trei parcele de teren intravilan, cu destinația spațiu verde, proprietate publică a orașului Bolintin-Vale, identificate prin număr cadastral 37857 și număr de cartea funciară 37857, în suprafață de 322 mp, număr cadastral 37861 și număr de cartea funciară 37861, în suprafață de 1064 mp, respectiv număr cadastral 37867 și număr de cartea funciară 37867 în suprafață de 37 mp, parcela rezultată fiind următoarea:

-teren cu număr cadastral 37879, situat în județul Giurgiu, situat în oraș Bolintin-Vale, str. Parcului, F.N. având suprafața măsurată de 1423 mp.

Art.2. Se aprobă trecerea din domeniul privat în domeniul public al orașului Bolintin-Vale a lotului identificat cu număr cadastral 37867 și număr de cartea funciară 37867, în suprafață de 37 mp.

Art.3 Se împuternicește dl. Trăistaru Daniel - primarul orașului Bolintin-Vale să semneze actul de alipire în formă autentică și orice alte documente privind operațiunea de alipire a imobilului mai sus menționat.

D-ra Secretar General: Toate aceste sunt hotărâri documente care stau la baza încheierii actului notarial de dezmembrare, respectiv, de alipire.

Dl. Președinte supune la vot proiectul de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de alipire a trei parcele de teren intravilan, cu destinația spațiu verde, identificate prin număr cadastral 37857, 37861 și 37867, care este adoptat cu unanimitate de voturi.

Nemaifiind alte probleme de discutat domnul președinte de ședință declară închise lucrările și mulțumește de participare.

Președinte de ședință



Contrasemnează
Secretar General